

VILLA ESMERALDA

MD. *lotes* YUC.


Villa Esmeralda, es un desarrollo muy cerca del área con mayor concentración de haciendas en Yucatán, a 20 minutos del principal pueblo mágico Izamal y a 35 minutos de Telchac Puerto.

Ubicado estratégicamente a 30 minutos de Mérida y a 10 minutos del municipio de Tixkokob, a pie de carretera e ideal para la casa de campo de tus sueños.

Villa Esmeralda es un desarrollo hecho para que disfrutes y descanses lejos del estrés de la ciudad y cerca de la naturaleza.



Mérida ————— Yucatán.



Compuesto por **697 lotes semi-urbanizados**, divididos en **5 etapas y una etapa Plus**, para una plusvalía segura en el proyecto. Con **23,224 m² de áreas verdes y amenidades** para disfrutar en familia y darle valor a tu inversión.





LOTES SEMI-URBANIZADOS

El concepto de lotes semi-urbanizados se basa en que ya existe urbanización dentro del desarrollo y por su cercanía a la población les brinda la oportunidad de poderlos habitar o hacer uso de ellos a mediano plazo.

El objetivo principal del desarrollo es facilitar la adquisición de tierra, esperando plusvalía segura, ya que cuenta con todos los permisos y divisiones legales.

amenidades

- Pórtico de acceso
- Avenida principal de 16.5 m de ancho
- Áreas comunes
- Cancha de voleibol en arena
- Cancha de futbol/básquet
- Juegos infantiles
- Zonas de picnic
- Mantenimiento

◆ Juegos infantiles



◆ Canchas deportivas



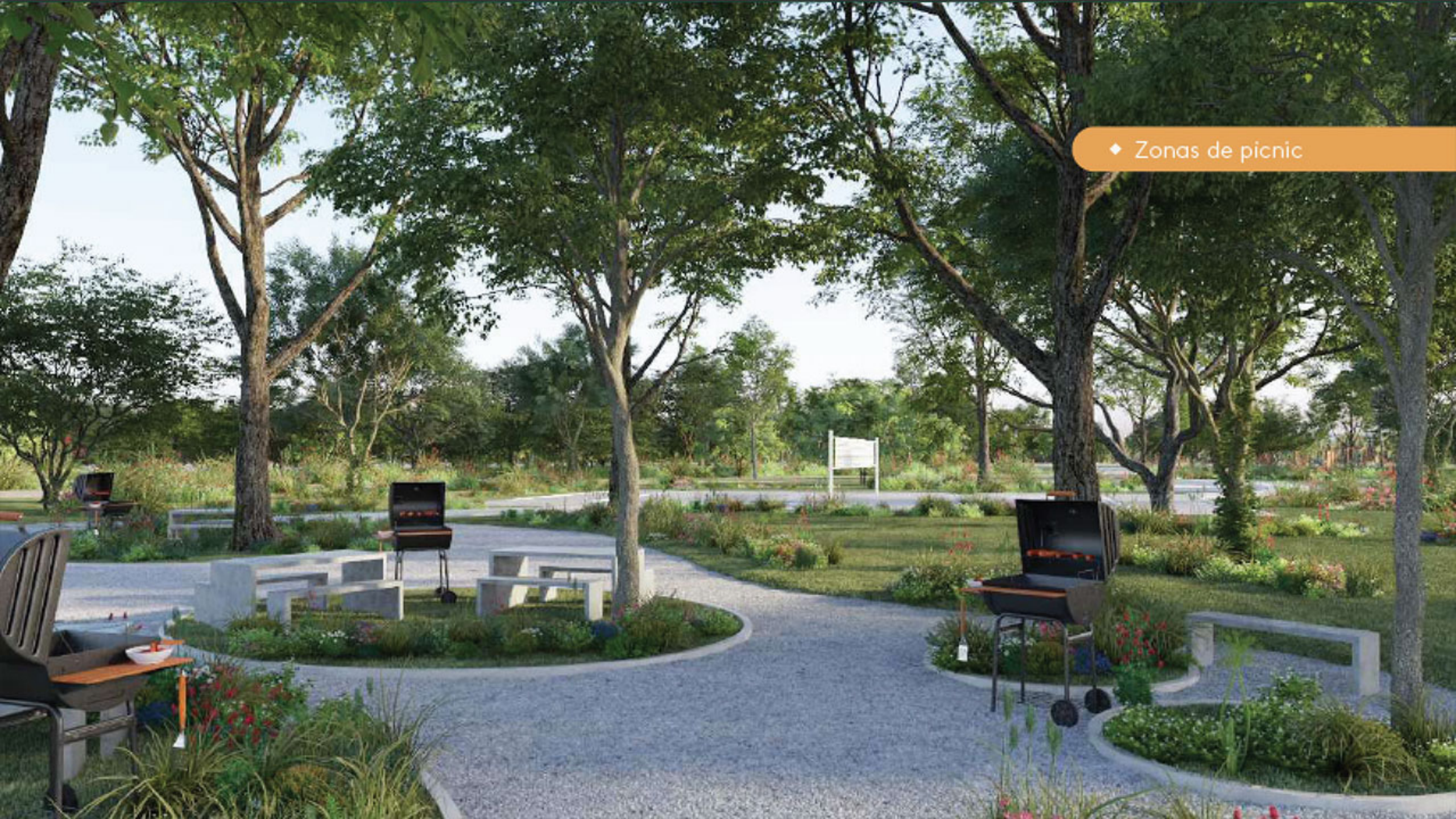
precios, medidas y esquemas

- Mensualidades desde **\$1,785mxn***.
- Lotes desde **420m²***.
- Financiamiento con **15% de enganche** y a **36 meses sin intereses**.
- Precio por metro cuadrado en 1º etapa **\$180mxn**.

*Consulte promociones y disponibilidad

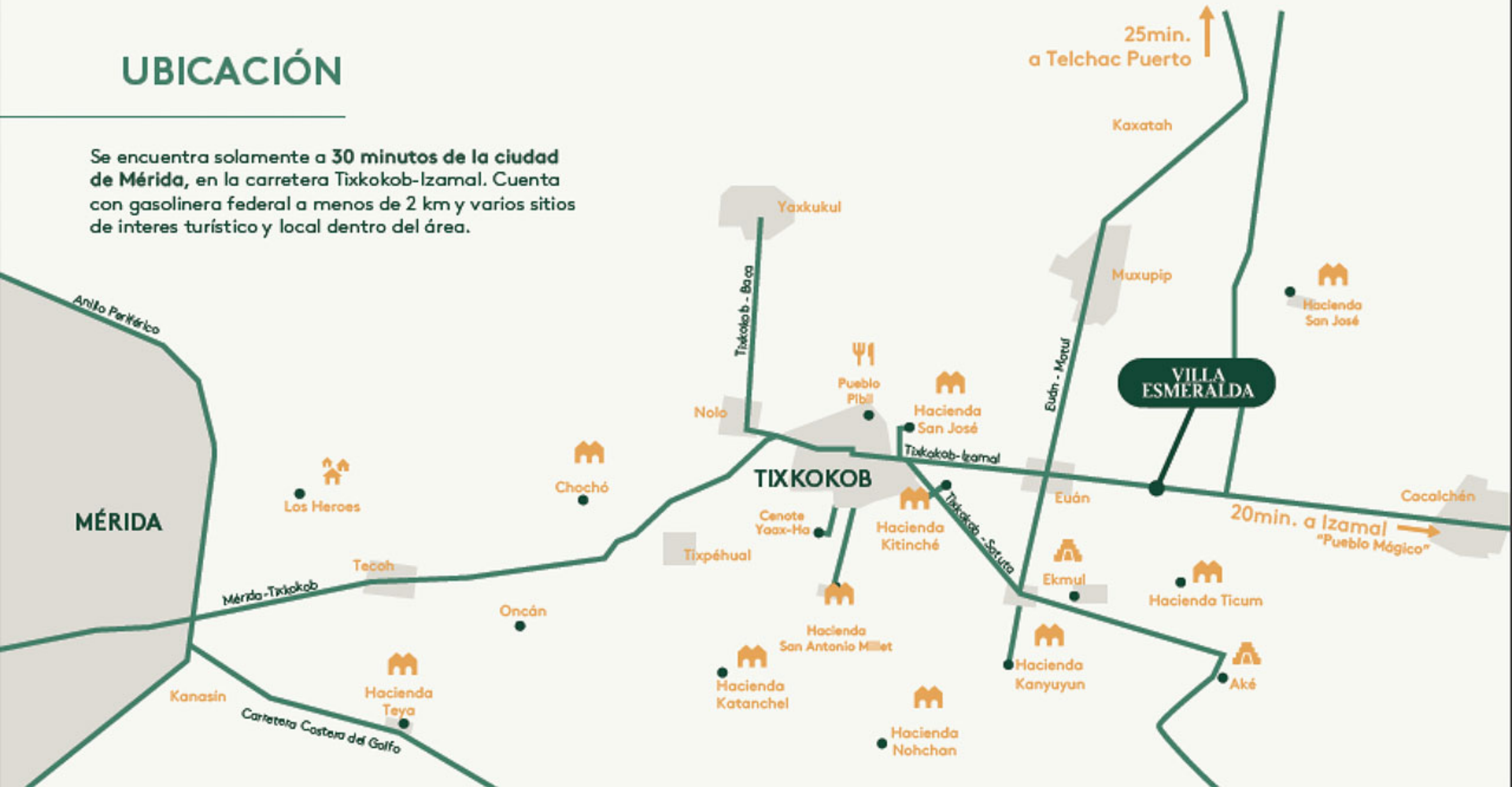
VE

◆ Zonas de picnic



UBICACIÓN

Se encuentra solamente a **30 minutos** de la ciudad de **Mérida**, en la carretera Tixkokob-Izamal. Cuenta con gasolinera federal a menos de 2 km y varios sitios de interés turístico y local dentro del área.



MASTER PLAN

VILLA
ESMERALDA
lots

-  PRIMERA ETAPA
-  SEGUNDA ETAPA
-  TERCERA ETAPA
-  CUARTA ETAPA
-  QUINTA ETAPA
-  ETAPA PLUS
-  PARQUES



A family silhouette against a sunset over rolling hills. The scene is bathed in a warm, golden light from the setting sun, which is positioned between a man and a woman in the center. To the left, a woman with long hair is seen from behind, and in the foreground, a young girl stands looking towards the family. The background features rolling hills under a clear sky.

VILLA
ESMERALDA
MD. *Costa* YUC.

*Un nuevo
comienzo*

Mérida

VE

Yucatán.



PLUSVALIZATE

Inmobiliaria

www.plusvalizate.com

rosany.torres@plusvalizate.com

Cel: +52 33 1276 4684