



**TÖTEM**  
RESIDENCIAL SUSTENTABLE





# EXPERIMENTA

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

---

# TÓTEM

---

*Es el proyecto residencial sustentable que tiene como esencia la admiración, respeto y protección de la naturaleza, y un compromiso con el desarrollo económico y social de las comunidades locales.*

# TÓTEM

---

*Construye tu espacio y conéctate con más personas como tú, preocupadas por la naturaleza; vuélvete parte del entorno mediante actividades y experiencias que te unen a la vida que te mereces.*

# SÍMBOLO PROTECTOR DE NUESTRO LEGADO.

---

*Un desarrollo que toma en cuenta la  
satisfacción de las necesidades de las  
generaciones presentes y futuras.*

# DISFRUTA

DE LA NATURALEZA

---



# CELESTÚN, PARAÍSO ECOTURÍSTICO EN YUCATÁN

---

*Celestún tiene una de las reservas de la biósfera más importantes a nivel mundial que alberga una gran cantidad de flora y fauna.*

*Se encuentran más de 250 especies de aves y paisajes únicos en el mundo.*



# PAISAJES ÚNICOS EN EL MUNDO

---

*En Celestún podrás disfrutar de diferentes paisajes como sus playas cálidas, ojos de agua y manantiales, por esto y más fue nombrada Playa Platino en noviembre del 2020. Además podrás ver al flamenco rosado gran parte del año.*



# RESCATA

AL TAPIR CENTROAMERICANO

---





**SANTUARIO**  
DEL TAPIR DE YUCATÁN

*Tótem financia el Santuario del Tapir de Yucatán, que se encarga de la custodia, reproducción y reinserción de la especie en colaboración con biólogos, instituciones gubernamentales y asociaciones civiles expertas en la materia.*



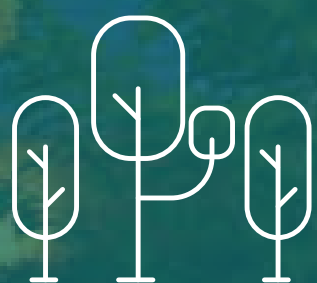
# DISFRUTA EL PRESENTE PROCURANDO EL FUTURO

## INSTALACIONES SUSTENTABLES

- Santuario del Tapir en Yucatán
- 5 centros de investigación
- Mercado de la miel
- Área de estudio
- Camino del tapir

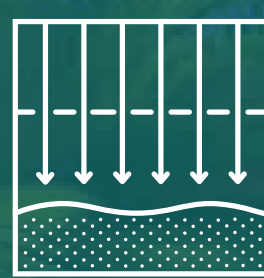
# TAPIRUS III

*Iniciamos esta nueva etapa de 162 terrenos; su cercanía al Santuario del Tapir le otorga su nombre a esta etapa, te deja disfrutar de un extenso paisaje que ayuda a vivir en armonía con el hábitat de la región.*



**38%**

de áreas verdes.



**50%**

de superficie permeable

# EXPLORA

TU PROPIO ESPACIO

---



# AMENIDADES ACORDE CON TU VIDA

---



ÁREA DE  
ASADEROS



PARQUE  
PET FRIENDLY



ÁREA DE  
TEMAZCAL



MIRADORES



4 LAGOS



JARDÍN  
BOTÁNICO  
ENDÉMICO



PARQUE  
PARA NIÑOS

LA COMUNIDAD A LA QUE PERTENECECES

TÓTEM  
**BEACH**  
CLUB

# RELÁJATE FRENTE AL MAR

EN TU CLUB DE PLAYA PRIVADO

- Terraza Techada
- Alberca
- Palapas de Playa
- Baños y regaderas
- Área de asoleadero
- Área de juegos para niños
- Área de restaurante

Conócelo

Avances

# COMPARTIR

NUEVAS EXPERIENCIAS





# DESCUBRE LA SELVA MAYA

---

*Totém te ofrece la posibilidad de disfrutar actividades que siempre quisiste probar. Así como los nuevos desafíos que la misma naturaleza ofrece.*

- Senderismo
- Camping
- Avistamiento de aves
- Ciclismo en la selva
- Pesca sustentable
- Área de meditación
- Zona cultural

An aerial photograph of a coastline during sunset. The sky is a gradient of blue and orange, with a few clouds. The ocean is a deep blue-green, and the beach is a light tan color. On the left side, there are some buildings and trees. The text "IMAGINA" is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

# IMAGINA

TU VIDA CERCA DEL MAR

---

# MÉRIDA

*La ciudad más segura  
de América latina*



# HUNUCMÁ

*El municipio industrial  
más importante del estado*



# KINCHIL

*Hogar de artesanos  
y productores de miel*





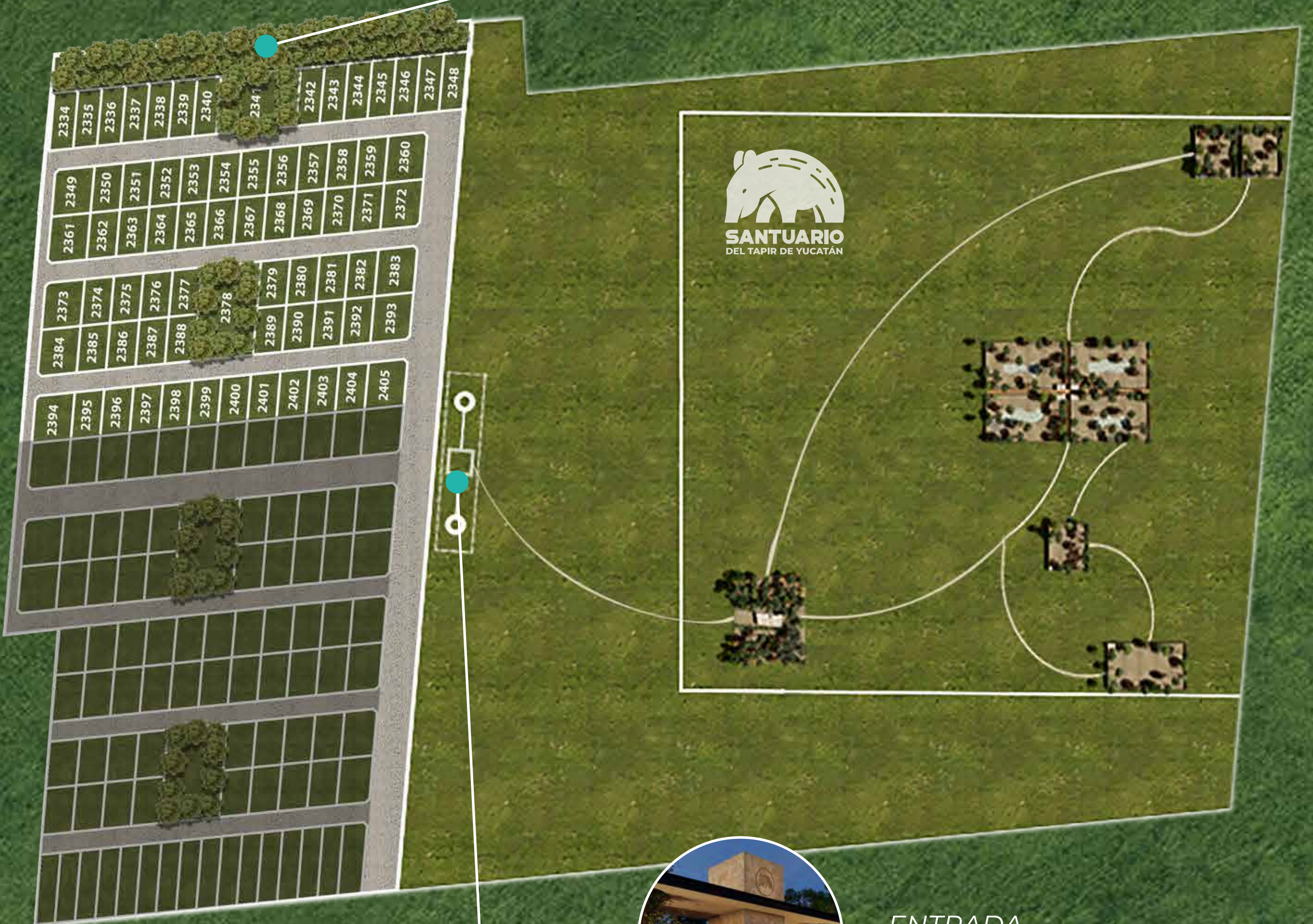
# TAPIRUS

## ETAPA III

[Google maps](#)



ÁREA DE CAMPING



ENTRADA AL SANTUARIO



# FINANCIAMIENTO

---

*60 meses sin intereses*  
*Desde \$3,654 mxn al mes*



**PLUSVALIZATE**

Inmobiliaria

[www.plusvalizate.com](http://www.plusvalizate.com)

[rosany.torres@plusvalizate.com](mailto:rosany.torres@plusvalizate.com)

**Cel: +52 33 1276 4684**