



PEDREGALES DE
Misnebalam
CASAS • VILLAS • DEPARTAMENTOS



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



RÍA CELESTÚN Y CHICHÉN ITZÁ

¿POR QUÉ INVERTIR
EN YUCATÁN?



Yucatán es el estado con mayor rentabilidad inmobiliaria en todo México.

- Seguridad
- Calidad de vida
- Infraestructura
- Precios Competitivos



YUCATÁN ▶

Es un trampolín natural para la costa este de los Estados Unidos, Europa, América Latina y las principales ciudades de México.

En recursos naturales posee una de las mayores extensiones de tierra de México, cerca a sitios de interés como Tulum y la Riviera Maya, sitios arqueológicos como Chichen Itzá. Cuando se conjuntan tantas bondades en un solo lugar, el efecto es obvio, plusvalía y mayor inversión.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



Departamentos horizontales ubicados en la Zona Norte de la Ciudad de Mérida, hacia el puerto de Progreso. A pocos minutos de los Desarrollos residenciales más importantes del Estado como el Yucatán Country Club y Club de Golf la Ceiba.



- 20 a 30 años
- 10 a 20 años
- 1 a 10 años

UBICACIÓN

Se encuentra a sólo 12 minutos de la Ciudad de Mérida, y a sólo 10 minutos del Puerto de Progreso, el principal puerto de Yucatán.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



MASTER PLAN

- ÁREAS VERDES
- CASA CLUB
- LOTES DE CONSTRUCCIÓN
- LOTES TERRA I
- LOTES TERRA II
- ÁREA COMERCIAL
- ETAPA 1 DISPONIBLE
- DEPTO. MODELO VENTUS
- DEPTO. MODELO AURA
- DEPTO. MODELO MAGNUM



COTOS O PRIVADAS

Desarrollo en propiedad privada y con autorizaciones municipales, se entregan con banqueta de 1.50 mts, calle pavimentada y energía eléctrica subterránea.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO 2
AURA

8 unidades
134 m2 por depto.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



PLANTA BAJA



Planta Baja

Sala / Comedor
Cocina
Medio baño
Cochera
Lavadero

TE REGALAMOS
LA PISCINA



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO AURA

8 und. departamentos horizontales
134 m2 por depto.

Planta Alta

Récamara 1
Récamara 2
Baño
Estudio

PLANTA ALTA



MODELO 2
AURA
AMPLIADO

8 unidades
186 m2 por depto.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



PLANTA BAJA



Planta Baja

Sala / Comedor
Cocina
Medio baño
Cochera
Lavadero



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO AURA AMPLIADO

8 und. departamentos horizontales
186 m2 por depto.

Planta Alta

Récamara 1
Récamara 2
Récamara 3
Baño
Estudio

PLANTA ALTA



MODELO 3 MAGNUM

7 unidades desde
81.23 m² de **construcción**
en 194.75 m² de **terreno**.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

PLANTA BAJA



MODELO MAGNUM I

7 und. Townhouses
81.23 m² por unidad.

Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 recámara c/Baño y Closet

TE REGALAMOS
LA PISCINA

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO MAGNUM 2

7 und. Townhouses
125.06 m2 por unidad.

Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 recámara c/Baño y Closet

Planta Alta

1 recámara c/Baño y Closet





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO MAGNUM 3

7 und. Townhouses
156.74 m2 por unidad.

Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera 2 vehículos

Lavadero

1 recámara c/Baño y Closet

Planta Alta

2 recámaras c/Baño y Closet



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

MODELO MAGNUM 4

7 und. Townhouses
221.88 m2 por unidad.

Planta Baja

Sala / Comedor

Cocina

1/2 baño

Cochera techada 2 vehículos

Lavadero

1 recámara c/Baño y Closet

Planta Alta

3 recámaras c/Baño y Closet



EJEMPLO DE MODALIDAD DE PAGO

PRECIO \$1'500,000

**MODELO
MAGNUM 2**

Anticipo \$380,000

24 mensualidades de \$24,000

1 Pago extraordinario de \$319,000

Saldo contra entrega \$225,000

Total \$1'500,000

**PRECIOS SUJETOS A CAMBIO
SIN PREVIO AVISO.**



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



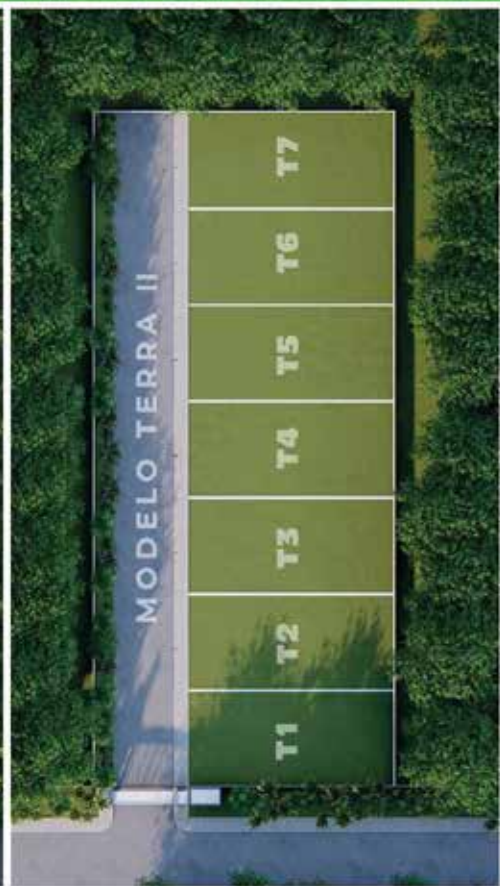
TERRENOS TERRA I Y II

Modelo Terra I: 8 unidades
de 177 m² por terreno.

Modelo Terra II: 7 unidades
de 195.77 m² por terreno.



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

TERRENO MODELO TERRA I

8 unidades
176.92 m² por unidad.

MODALIDAD DE PAGO
PREVENTA - \$350,000

Anticipo: \$80,000.
24 mensualidades: \$9,000.
Saldo: \$54,000.

Total: \$350,000.





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

TERRENO EN LA ESQUINA MODELO TERRA I

MODALIDAD DE PAGO
PREVENTA - \$380,000

Anticipo: \$90,000.

24 mensualidades: \$9,000.

Saldo: \$74,000.

Total: \$380,000.





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

TERRENO MODELO TERRA II

7 unidades
195.77 m² por unidad.

MODALIDAD DE PAGO
PREVENTA - \$380,000

Anticipo: \$90,000.
24 mensualidades: \$9,000.
Saldo: \$74,000.

Total: \$380,000.





PLUSVALIZATE
Inmobiliaria

TERRENO EN LA ESQUINA MODELO TERRA II

MODALIDAD DE PAGO
PREVENTA - \$410,000

Anticipo: \$90,000.
24 mensualidades: \$10,000.
Saldo: \$80,000.

Total: \$410,000.





PLUSVALIZATE
Imobiliaria

PASOS APARTADO



Selecciona tu depto. y
aparta con \$10,000



Recibe digitalmente tu
contrato de promesa
de compraventa.



Imprime y firma los
documentos que
te indicará tu asesor.



La Notaría recaba
la firma y posteriormente
reenvía el contrato.



Recibirás tu contrato
avalado por un Notario Público.
**Ya puedes abonar el saldo
del anticipo.**



Se confirma el depósito y
se envía el recibo digital
del anticipo y el saldo del depto.



¡Felicidades!
Marcamos el depto.
como **VENDIDO.**



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria



PEDREGALES DE
Misnebalam

CASAS • VILLAS • DEPARTAMENTOS



PLUSVALIZATE
Inmobiliaria