

ETANA

COLLECTION TOWERS

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.



ETANA

COLLECTION TOWERS

Es el proyecto más reciente y exclusivo de **AURA GROUP**, creado para ofrecer evolución en el concepto de bienestar, lujo y comodidad residencial. Un desarrollo vertical con arquitectura innovadora, minimalista, estética, y la mejor calidad en acabados.

Conformado por 132 departamentos con vista privilegiada al mar y amenidades estilo resort, se ubica en las hermosas y tranquilas playas de Telchac Puerto, inicio de la Ruta de la Costa Esmeralda en el Sureste Mexicano.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

132 departamentos

+ **33** amenidades

+ **7000 m²** de amenidades

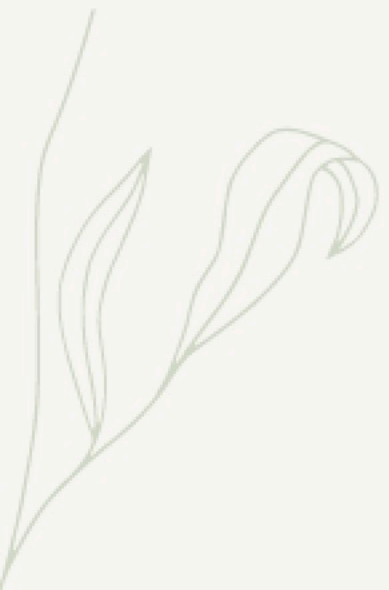
77 m frente de playa



El hábitat destaca por sus hermosos paisajes y lagunas naturales, hogar de aves migratorias y distintas especies endémicas.

Nuestros residentes disfrutarán de una extraordinaria biodiversidad, en espacios únicos creados para su tranquilidad.

Cada detalle arquitectónico ha sido planeado al mínimo detalle para conseguir un equilibrio perfecto con el medio ambiente.





Ubicación privilegiada

A tan solo 30 minutos de Mérida, la capital cultural y gastronómica del sureste mexicano, y a 15 minutos de Puerto Progreso con su reconocido Malecón Internacional.

En los alrededores podrás encontrar restaurantes, reservas ecológicas, facilidades turísticas, zonas arqueológicas y cenotes, entre otros.



Lujo y comodidad

Conformado por dos torres con vista al mar, increíbles amenidades, y una zona de jardines ubicado al centro del desarrollo, que mezclan la grandeza de la vegetación local con la seguridad de la región.

Los departamentos cuentan con:

- Alberca privada.
- Terraza para asadores.
- Jardines privados.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

El amplio frente de playa de 77 metros con fondo de 220 metros, brindan un espacio de paz e intimidad a través del manejo impecable de la distribución de los espacios, las sombras, la vista al mar y los vientos frescos de la región, garantizando el máximo confort y deleite.

Desarrollo sostenible

Integrado armónicamente con el medio ambiente y cuidando la optimización de recursos, el diseño arquitectónico de Etana permite eficiencia energética, incluyendo técnicas como la correcta distribución de los ambientes, el tamaño y orientación de las ventanas y ventanales, y el aprovechamiento del entorno natural para generar espacios más frescos.

Un estilo de vida en armonía con la naturaleza y con la tranquilidad de reducir la huella de carbono.

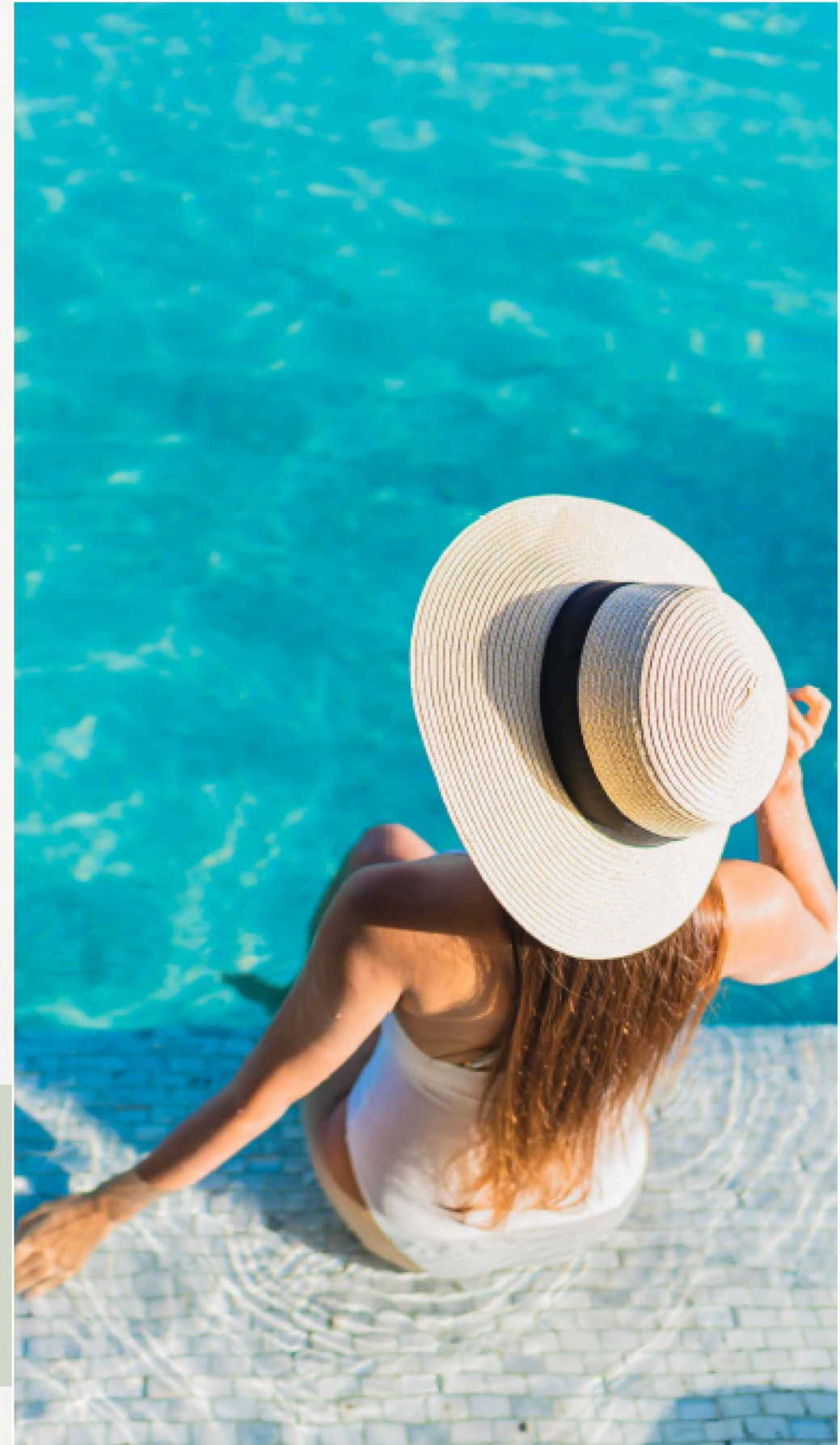
- ✓ Celdas Solares.
- ✓ Luminarias LED.
- ✓ Planta tratamiento agua.
- ✓ Reciclaje agua pluvial.
- ✓ Materiales térmicos que reducen en un 20% el uso de aire acondicionado.
- ✓ Aislantes acústicos que reducen la contaminación auditiva.
- ✓ Ductería sin soldaduras con aleaciones sustentables.

Póliza de 5 millones
de dólares en fugas



Amenidades estilo resort

Llevamos el concepto de bienestar al siguiente nivel, generando más placentera la estancia dentro del desarrollo sin necesidad de salir de él. La exclusividad, vanguardia y elegancia de las instalaciones, permitirán a los residentes disfrutar de un estilo de vida integral conectando todos los sentidos con espacios abiertos, vegetación e iluminación, en una gran variedad de amenidades.





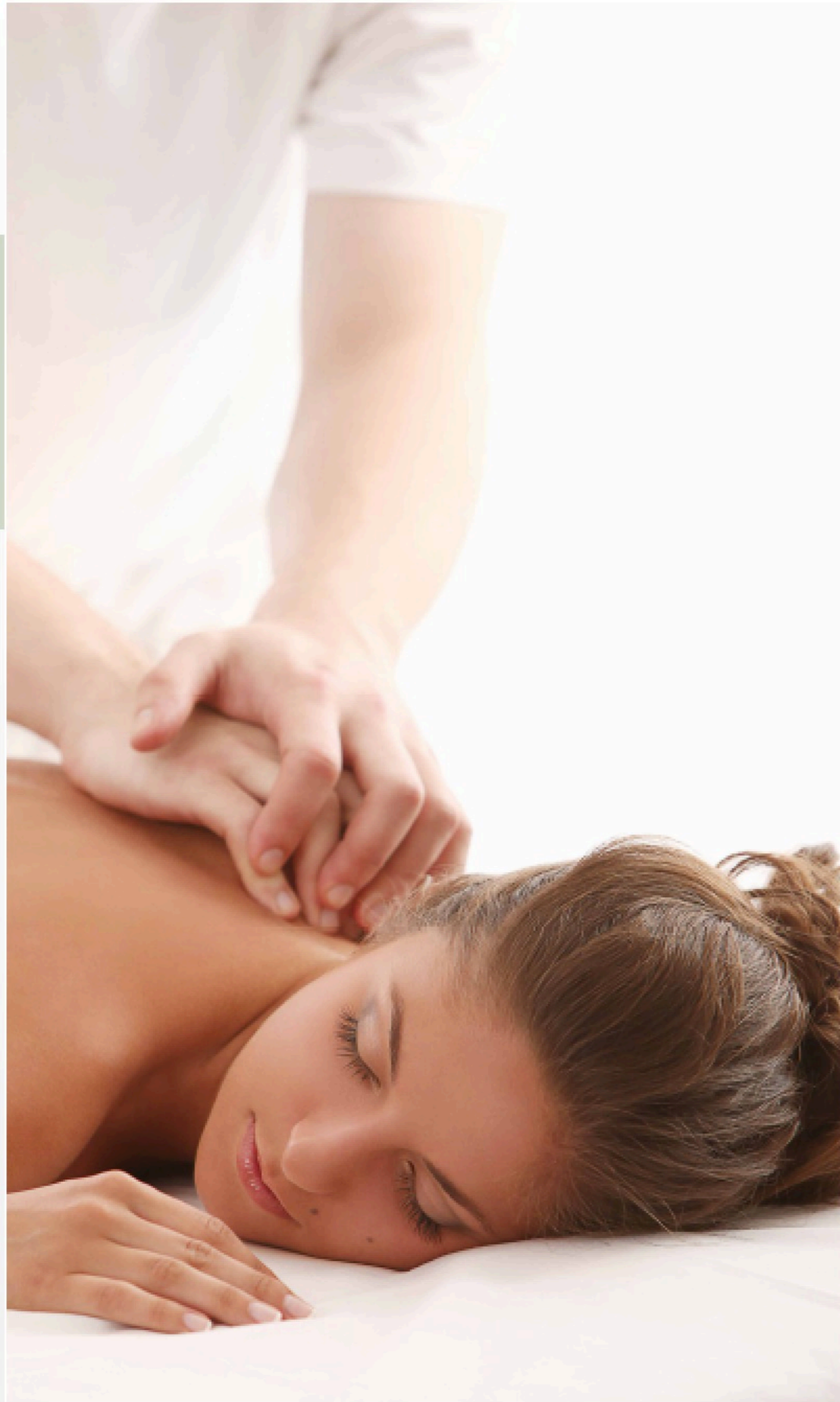
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.









Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.














Wellness

-  Diamond Spa
-  Jogging Track
-  Fitness Gym
-  Spinning
-  Yoga Studio
-  Beauty Salon






Outdoor

-  Infinity Pool
-  Luxury Pool
-  Barbecue Area
-  Sun Deck
-  Beach Club
-  Kids Pool
-  Jacuzzis
-  Pier
-  Lounge Zone






Services

-  24/7 Security
-  Coworking Center
-  Room Service

Bars

-  Pool Bar
-  Sports Bar
-  Wine Tasting
-  Private Bar
-  Palapa Beach Bar





Social

-  Clubhouse
-  Poker Club
-  Party Room
-  Games Room
-  Insta Mood

Sports

-  3 Paddle Tennis Court
-  Beach Volleyball Court
-  Bikes Station
-  Kayaks

Family time

-  Kids Playroom
-  Pet Park
-  Beach Bonfire
-  Sailboats

Un corredor verde es parte de la composición, amenizado por una exuberante vegetación que le confiere una atmósfera fresca y tropical, la cual a su vez se conecta armoniosamente con la estructura del desarrollo y garantiza su inclusión con el medio ambiente.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

El toque moderno y minimalista de los departamentos expresa el máximo equilibrio en interiorismo, con elementos decorativos y acabados que definen la personalidad única de cada espacio.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Los departamentos de los últimos niveles cuentan con alberca propia, algunos equipados también con jacuzzi y jardín privado, en donde el elemento ambiental de la vegetación desempeña un papel preponderante, creando un espacio íntimo en un pequeño pulmón de oxígeno y fresca que sublima el espíritu.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.





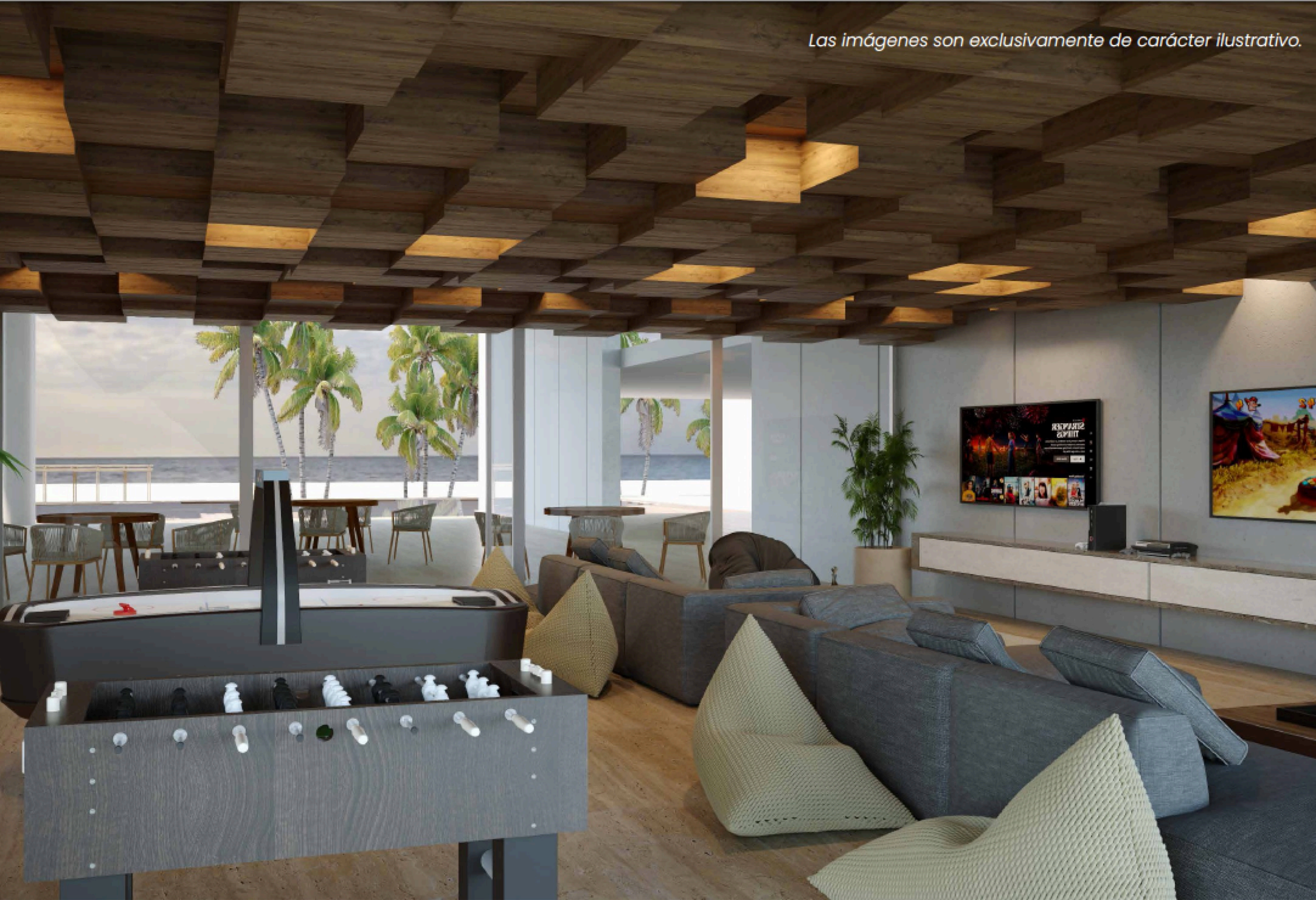
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

Este exclusivo proyecto se distingue por su diseño fresco y vanguardista con tonos neutros en fachadas, que contribuye a la eficiencia energética.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.



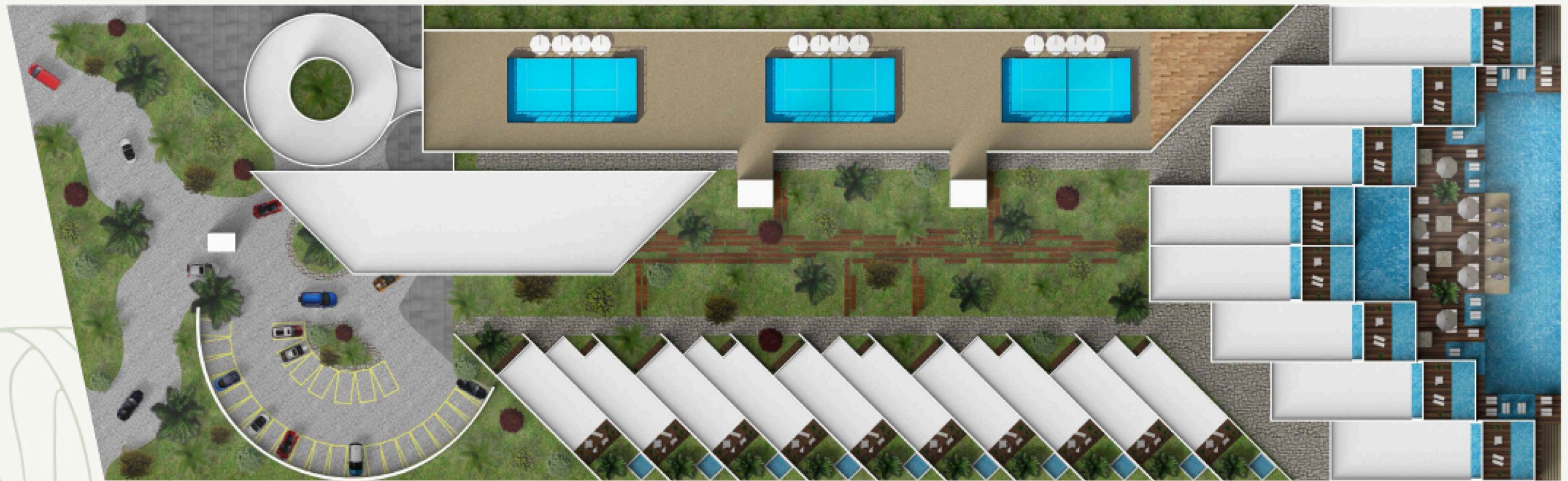
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.



The **ideal** balance for your **dreams**



Torre Diamante



COLLECTION TOWERS



Torre Esmeralda

Departamento tipo Aguamarina

130 m²

Características

- | | | | |
|---|----------------------------|---|------------------|
|  | 2 recámaras |  | 1/2 baño |
|  | 2 baños |  | Sala |
|  | Comedor |  | Cocina |
|  | 2 clóset |  | Cuarto de lavado |
|  | 1 cajón de estacionamiento |  | Terraza |



Departamento tipo Aguamarina Garden

205 m²

Características



2 recámaras



1/2 baño



2 baños



Sala



Comedor



Cocina



2 clóset



Cuarto de lavado



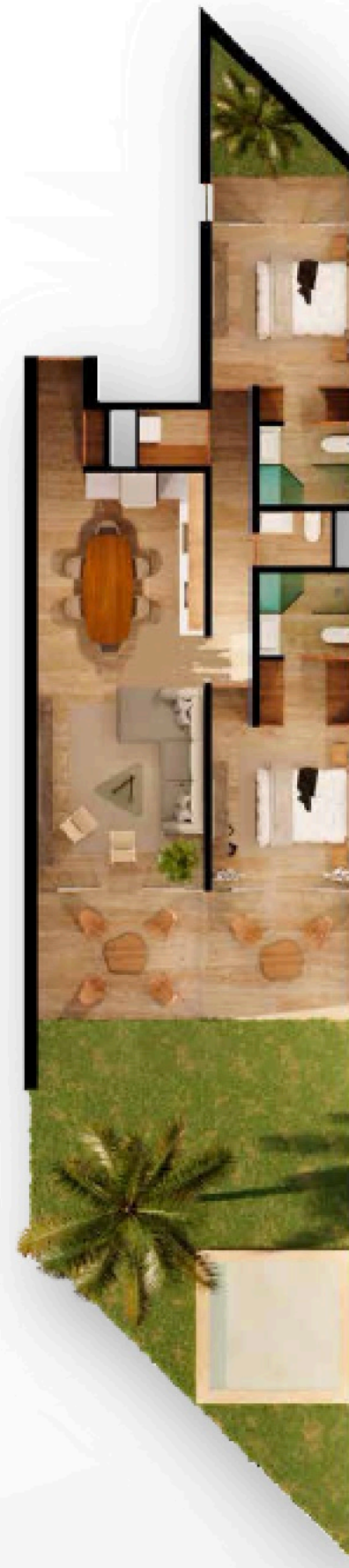
Alberca



Terraza



1 cajón de
estacionamiento

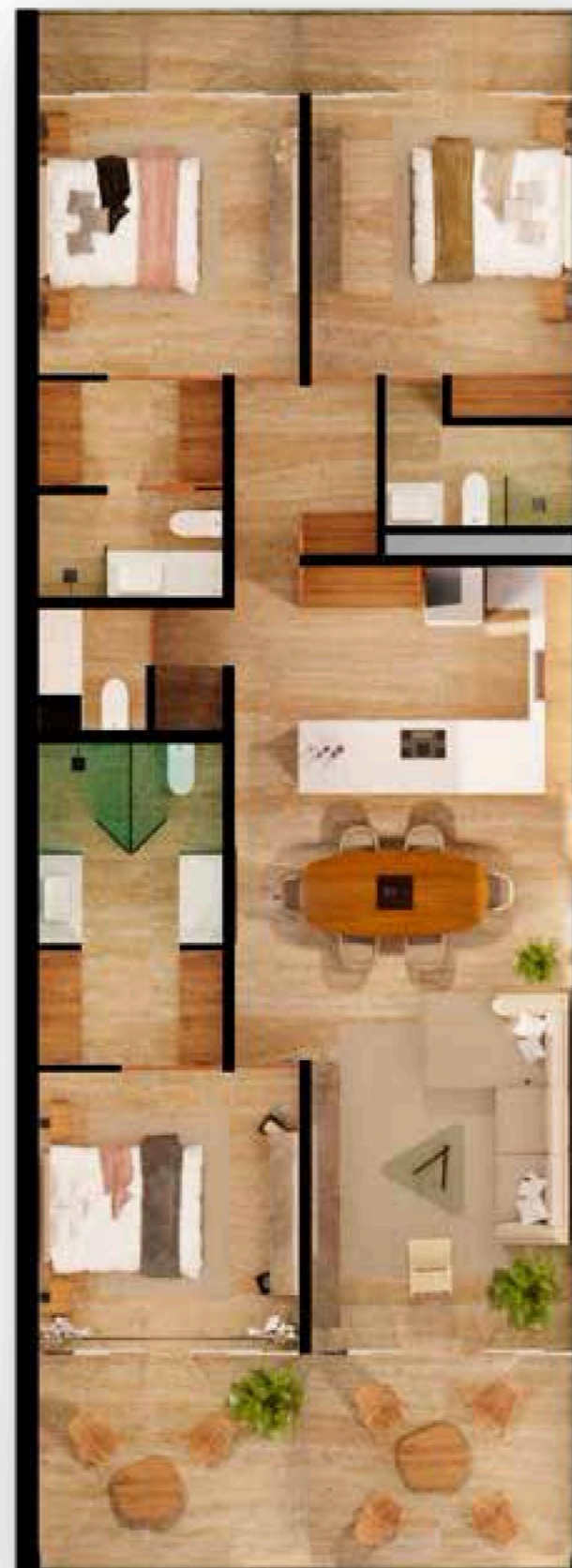


Departamento tipo Turquesa

165 m²

Características

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------|
|  | 3 recámaras |  | 1/2 baño |
|  | 3 baños |  | Sala |
|  | Comedor |  | Cocina |
|  | 3 clóset |  | Cuarto de lavado |
|  | 2 cajones de estacionamiento |  | Terraza |



Departamento tipo Turquesa Garden

250 m²

Características



3 recámaras



1/2 baño



3 baños



Sala



Comedor



Cocina



3 clóset



Cuarto de lavado



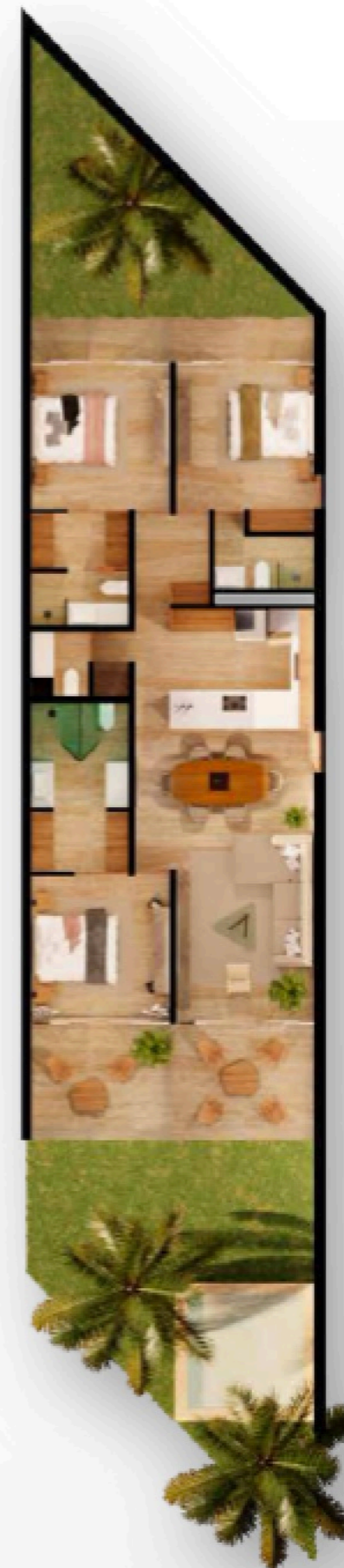
Alberca



Terraza



2 cajones de
estacionamiento



Departamento tipo Cuarzo

230 m²

Planta inferior

Características



1 recámara



1/2 baño



1 baño



Sala



Comedor



Cocina



1 clóset



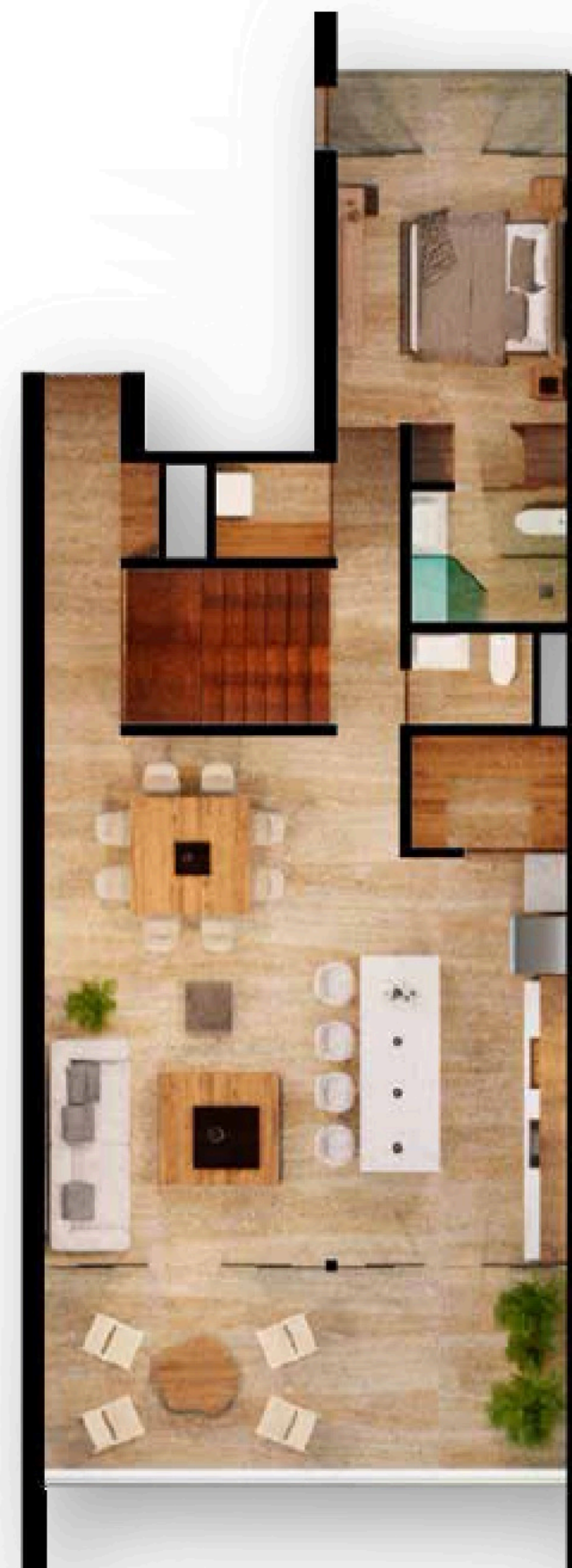
Cuarto de lavado



Terraza



2 cajones de
estacionamiento



Departamento tipo Cuarzo

230 m²

Planta superior

Características



2 recámaras



2 clóset



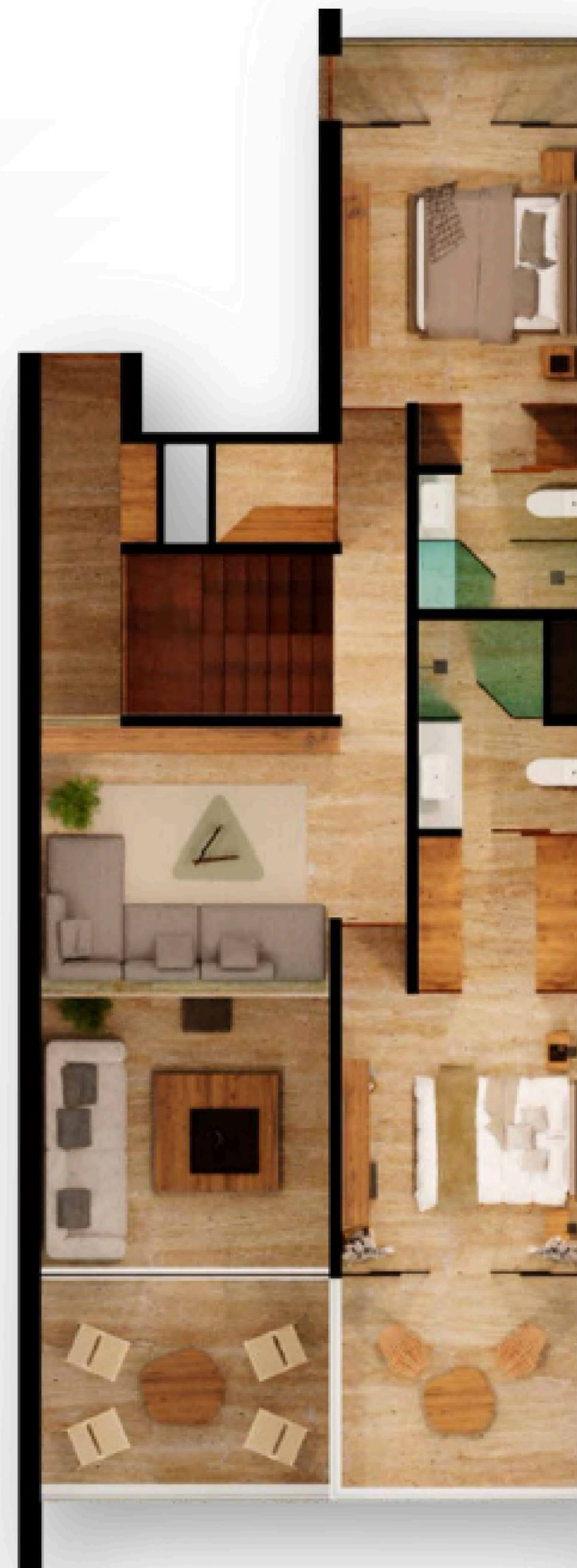
2 baños



Sala



Terraza



Departamento tipo Ámbar

275 m²

Características



5 recámaras



5 baños



1/2 baño



Sala



Comedor



Cocina



4 clóset



Cuarto de lavado



2 cajones de
estacionamiento



Terraza



Departamento tipo Jade Confort

280 m²

Características



4 recámaras



4 baños



1/2 baño



Sala



Comedor



Cocina



3 clóset



Cuarto de lavado



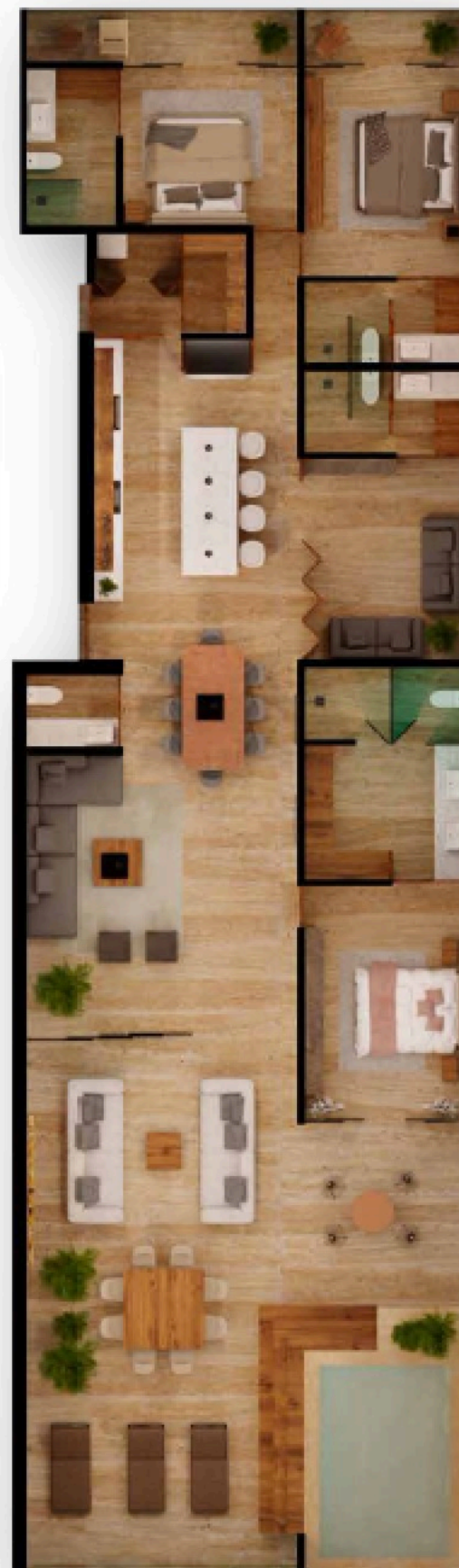
Alberca



Terraza



2 cajones de
estacionamiento



Departamento tipo Zafiro Confort

265 m²

Características



4 recámaras



4 baños



1/2 baño



Sala



Comedor



Cocina



3 clóset



Cuarto de lavado



Alberca



Terraza



2 cajones de
estacionamiento



Departamento tipo Rubí

495 m²

Planta inferior

Características



2 recámaras



3 baños



Comedor



Sala



2 clóset



Cocina



Terraza



Cuarto de lavado



3 cajones de
estacionamiento



Alberca



Departamento tipo Rubí

495 m²

Planta superior

Características



3 recámaras



3 baños



3 clóset



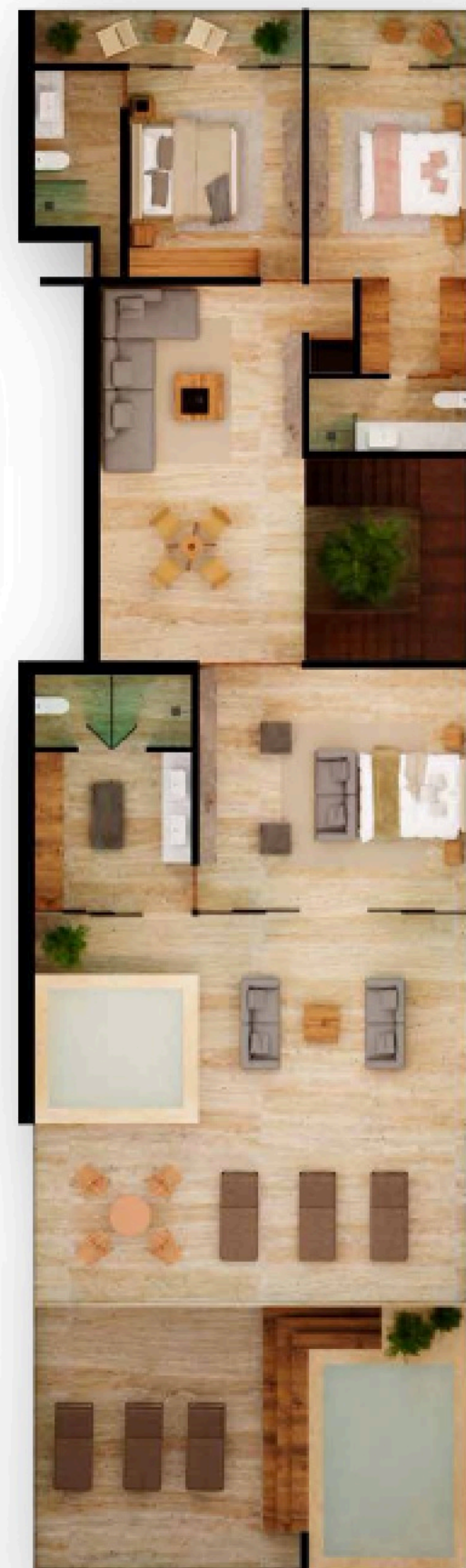
Sala



Terraza



Jacuzzi



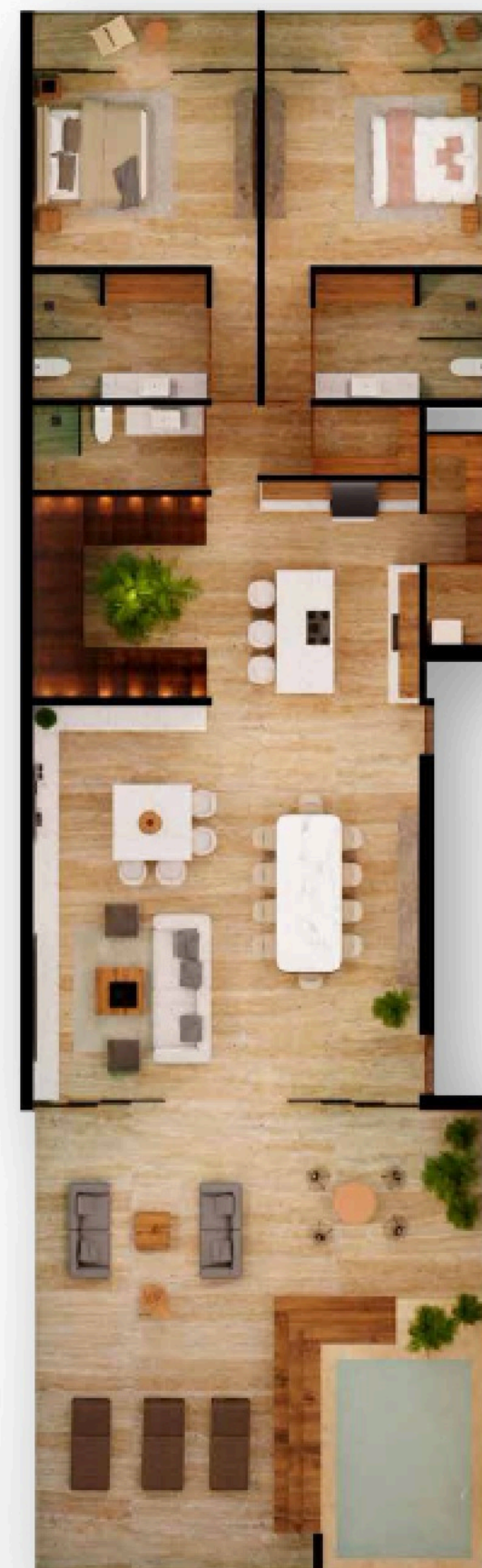
Departamento tipo Rubí Confort

475 m²

Planta inferior

Características

- | | |
|--|--|
|  2 recámaras |  3 baños |
|  Comedor |  Sala |
|  2 clóset |  Cocina |
|  Terraza |  Cuarto de lavado |
|  3 cajones de estacionamiento |  Alberca |



Departamento tipo Rubí Confort

475 m²

Planta superior

Características



3 recámaras



3 baños



3 clóset



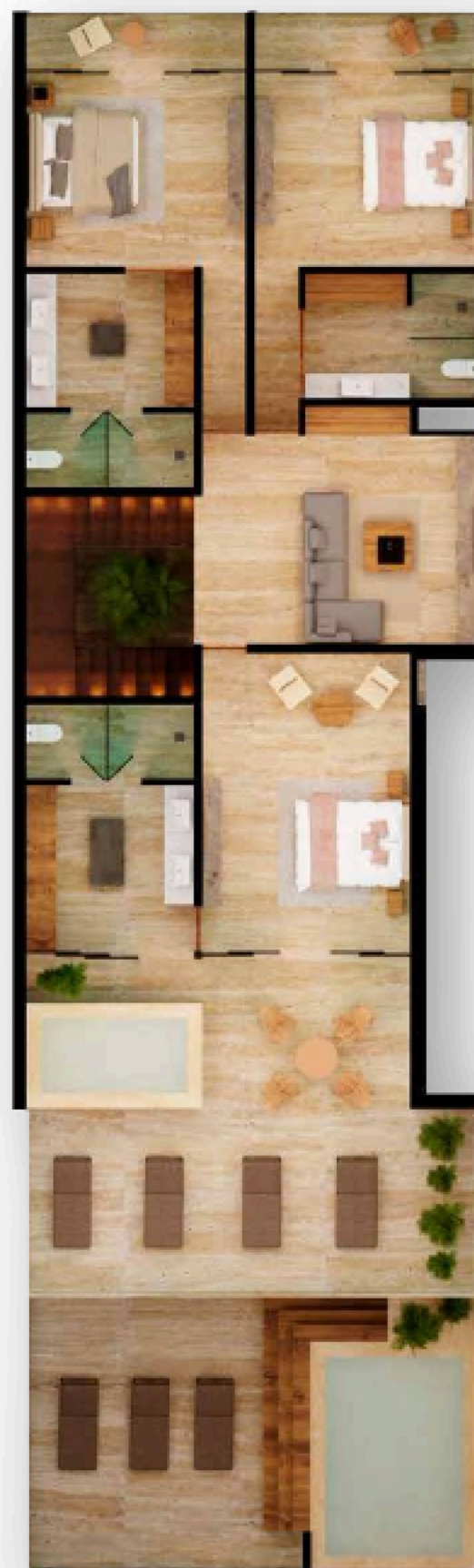
Sala



Terraza



Jacuzzi



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.



Conceptualización del proyecto

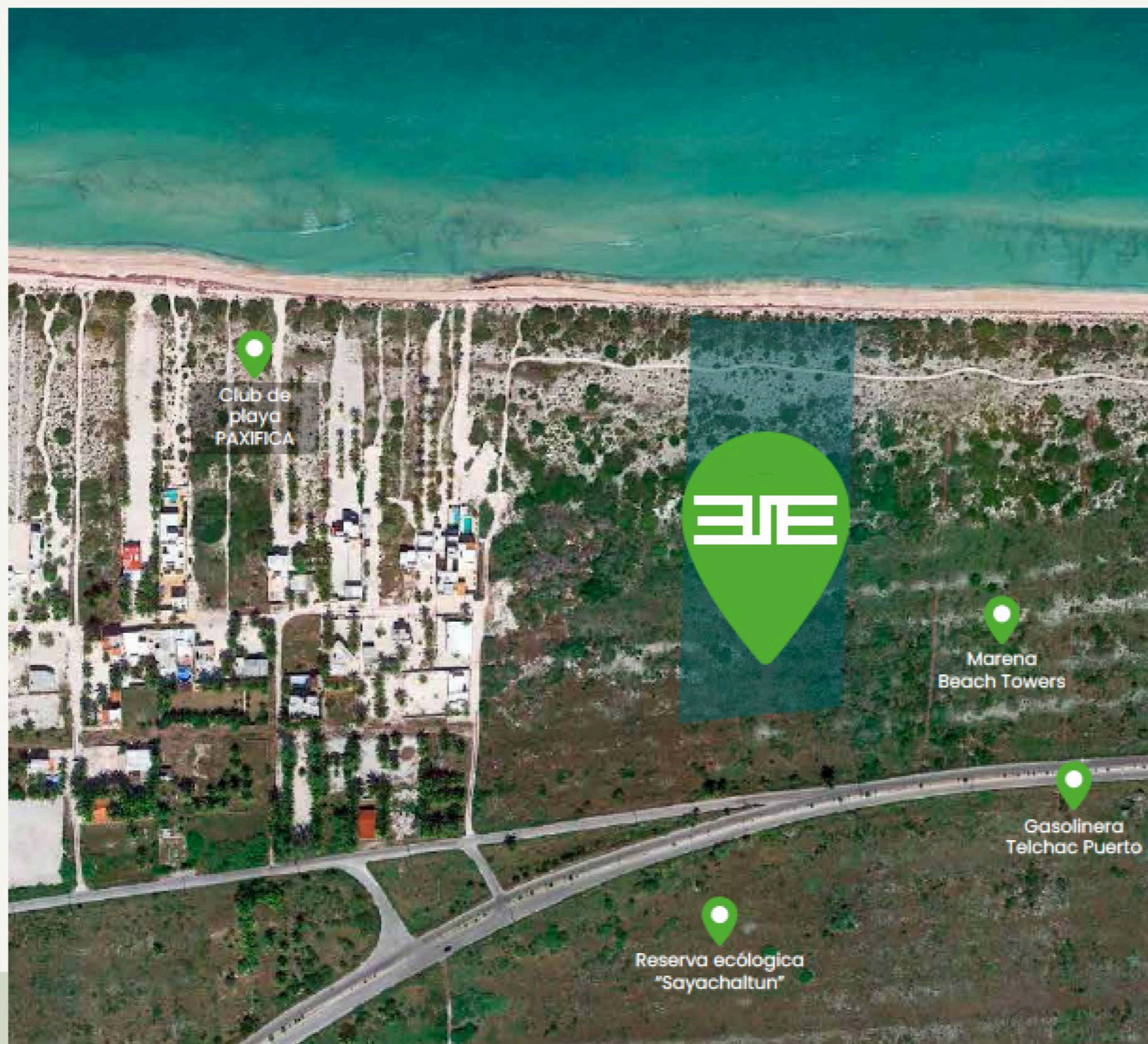
“Durante el proceso de diseño de ETANA reflexionamos mucho acerca del sentido del lugar.

El gran reto siempre fue crear un conjunto muy playero pero propio de Telchac. Poniendo en valor sus dunas, su vegetación, su brisa y por supuesto su maravilloso mar.

En ETANA, el gran protagonista es el lugar. Su arquitectura pretende ser el escenario para tener una experiencia real de la vida de playa en la costa Yucateca”.

J. Muñoz





Ubicación

- Cerca de importantes zonas arqueológicas, cenotes y reservas ecológicas.
- 15 minutos de Puerto Progreso.
- 30 minutos de la Ciudad de Mérida.
- 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida.

Contacto



PLUSVALIZATE

Inmobiliaria

www.plusvalizate.com

rosany.torres@plusvalizate.com

Cel: +52 33 1276 4684



ETANA

COLLECTION TOWERS

WWW.PLUSVALIZATE.COM