



OCELOT



OCELOT



## TERRENOS ECO RESIDENCIALES CON CLUB DE PLAYA

Ocelot es un proyecto diseñado para los amantes de la naturaleza, ubicado a pocos minutos de la hermosa playa de Celestún y del estado más seguro de todo México: Yucatán.

# Mérida

- ciudad de moda, ha logrado colocarse como la mejor ciudad de México para vivir, vacacionar, invertir y hacer negocios
- Con mayor crecimiento del país, por no tener montañas o ríos que impidan su desarrollo.
- Libre de accidentes geográficos
- Zonas cercanas han incrementado su plusvalía.





OCELOT

# CELESTÚN | Paraíso eco-turístico del estado de Yucatán.

Su paisaje excepcional forma parte del patrimonio mundial de la reserva especial de la biósfera declarado oficialmente refugio faunístico desde el año de 1979.



# Club de playa exclusivo para socios inversionistas

- Terraza techada
- Alberca
- Palapas de playa
- Baños y regaderas

**1** Crecimiento en plusvalía y área comercial.

**2** Junto a las playas más bellas de la costa yucateca.

**3** Planes de infraestructura de carreteras y vías de acceso.



Zona ecológica El Palmar

Reserva de la Biosfera Ría Celestún

Ría de Celestún

Ojo de agua Baldiosera

Parador Turístico de Celestún



Bella Flor

Kinchil

Tetiz

Samahil

Hunucmá

Celestún

Real de salinas

Selva petrificada

Flamingos rosados de Celestún

Ría de Celestún



Ojo de agua Baldiosera



Parador Turístico de Celestún



Selva petrificada



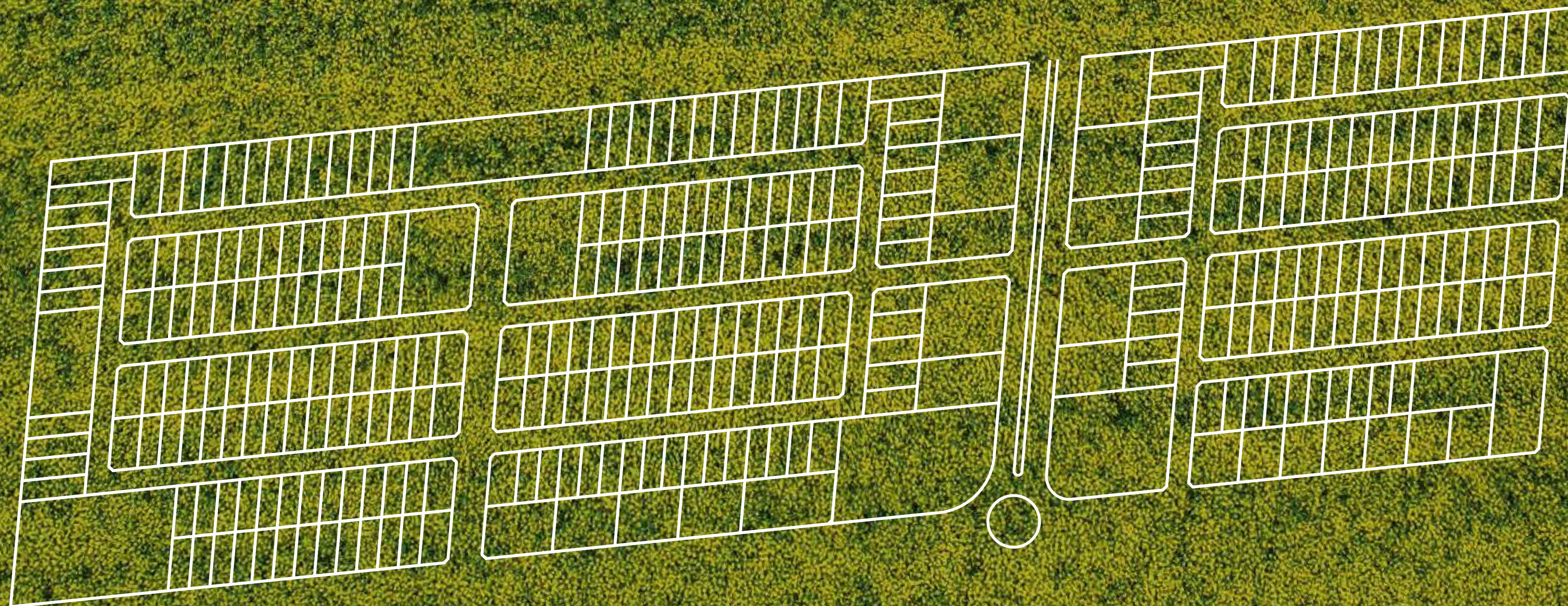
Flamingos rosados de Celestún







# TERRENOS RESIDENCIALES CON CLUB DE PLAYA



OCELOT

# Costos

Precio desde: **\$178,129 mxn**

Enganche: **\$35,626 mxn**

Gastos administrativos  
del crédito: **\$2,000 mxn**

60 meses sin intereses

**\$2,375** mxn al mes



**OCELOT**  
LOTES DESDE 254 M2

# Respaldo Legal

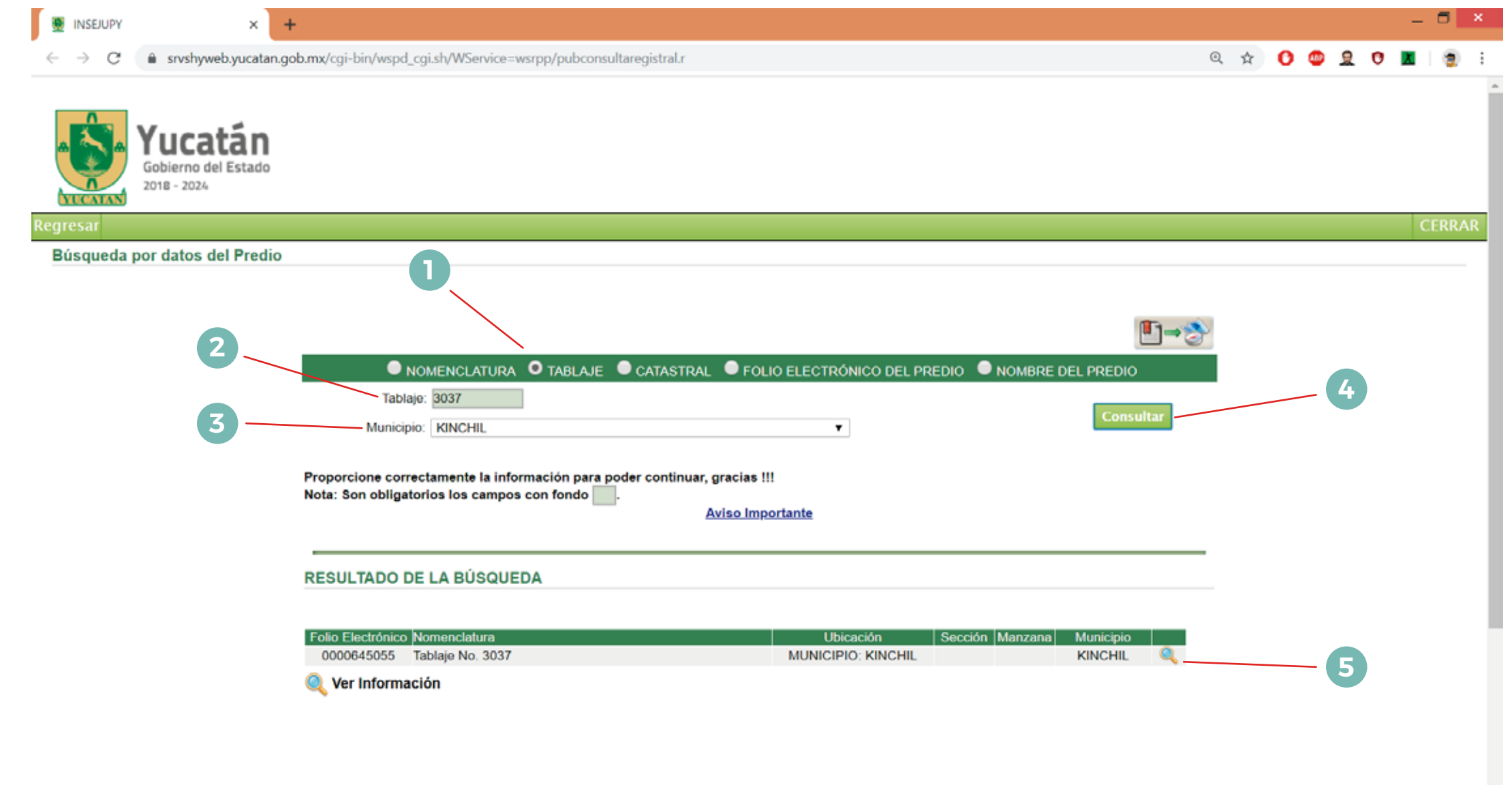
Puede consultar la titularidad de los terrenos en el INSEJUPY usando esto como guía.

Predio:

Tablaje con número catastral 3037  
localidad y municipio de Kinchil.

## Consulta en INSEJUPY

- 1 Marca la sección de tablaje.
- 2 Escribe el número del tablaje.
- 3 Selecciona el municipio correspondiente.
- 4 Haz clic en consultar.
- 5 Haz clic en el ícono de la lupa.
- 6 Haz clic en el pdf correspondiente para acceder a el.



Información del Predio

Folio Electrónico: 645055 Folio Electrónico Certificado

Nomenclatura		Registral	Catastral
Calle			
Número			
Cruzamiento1			
Cruzamiento2			
Tablaje	3037		3037
Ubicación	KINCHIL		KINCHIL KINCHIL
No. Interior			
Denominado			
Departamento			
Edificio			
Nivel			
Condominio			
Sección			
Manzana			
Lote			

Inf. Registral Inf. Catastral

Historial Registral

No. Inscripción	Fecha Inscripción	Operación	Vigente	Entidad Otorgante	Nombre Otorgante	Referencia Registral	
2544753	14/08/2019	CompraVenta	SI	NOTARIO No: 15 de MERIDA	LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ	Solicitud: 129051, Trámite: 1, Año Fiscal: 2019	
2514950	11/06/2019	Aviso Definitivo	SI	NOTARIO No: 15 de MERIDA	LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ	Solicitud: 93355, Trámite: 1, Año Fiscal: 2019	

Documento Documentos PDF Imagen Estatuto

