



OCELOT



OCELOT



## TERRENOS ECO RESIDENCIALES CON CLUB DE PLAYA

Ocelot es un proyecto diseñado para los amantes de la naturaleza, ubicado a pocos minutos de la hermosa playa de Celestún y del estado más seguro de todo México: Yucatán.

# Mérida

- ciudad de moda, ha logrado colocarse como la mejor ciudad de México para vivir, vacacionar, invertir y hacer negocios
- Con mayor crecimiento del país, por no tener montañas o rios que impidan su desarrollo.
- Libre de accidentes geográficos
- Zonas cercanas han incrementado su plusvalía.



**Crecimiento constante**



OCELOT

# CELESTÚN | Paraíso eco-turístico del estado de Yucatán.

Su paisaje excepcional forma parte del patrimonio mundial de la reserva especial de la biósfera declarado oficialmente refugio faunístico desde el año de 1979.



# Club de playa exclusivo para socios inversionistas

- Terraza techada
- Alberca
- Palapas de playa
- Baños y regaderas

**1** Crecimiento en plusvalía y área comercial.

**2** Junto a las playas más bellas de la costa yucateca.

**3** Planes de infraestructura de carreteras y vías de acceso.



Ría de Celestún



Ojo de agua Baldiosera



Parador Turístico de Celestún



Selva petrificada

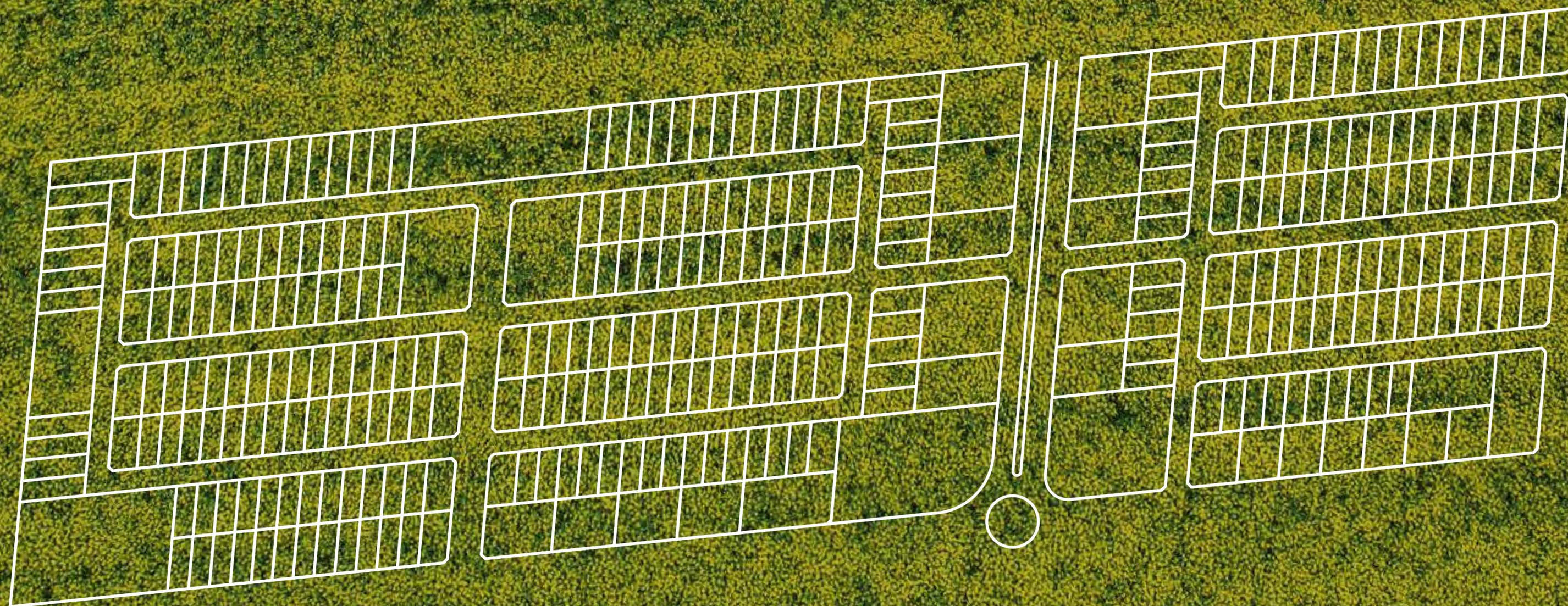


Flamingos rosados de Celestún





# TERRENOS RESIDENCIALES CON CLUB DE PLAYA



OCELOT

# Costos

Precio desde: **\$178,129 mxn**

Enganche: **\$35,626 mxn**

Gastos administrativos  
del crédito: **\$2,000 mxn**

60 meses sin intereses

**\$2,375** mxn al mes



**OCELOT**  
LOTES DESDE 254 M2

# Respaldo Legal

Puede consultar la titularidad de los terrenos en el INSEJUPY usando esto como guía.

Predio:

Tablaje con número catastral 3037  
localidad y municipio de Kinchil.

## Consulta en INSEJUPY

- 1 Marca la sección de tablaje.
- 2 Escribe el número del tablaje.
- 3 Selecciona el municipio correspondiente.
- 4 Haz clic en consultar.
- 5 Haz clic en el ícono de la lupa.
- 6 Haz clic en el pdf correspondiente para acceder a el.

The screenshot shows the INSEJUPY search page. Callout 1 points to the 'TABLAJE' radio button. Callout 2 points to the 'Tablaje' input field containing '3037'. Callout 3 points to the 'Municipio' dropdown menu showing 'KINCHIL'. Callout 4 points to the 'Consultar' button. Callout 5 points to the search icon in the results table.

Regresar CERRAR

Búsqueda por datos del Predio

1

2

3

4

5

● NOMENCLATURA ● TABLAJE ● CATASTRAL ● FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ● NOMBRE DEL PREDIO

Tablaje: 3037

Municipio: KINCHIL

Consultar

Proporcione correctamente la información para poder continuar, gracias !!!  
Nota: Son obligatorios los campos con fondo   [Aviso Importante](#)

RESULTADO DE LA BÚSQEDA

| Folio Electrónico | Nomenclatura     | Ubicación          | Sección | Manzana | Municipio |
|-------------------|------------------|--------------------|---------|---------|-----------|
| 0000645055        | Tablaje No. 3037 | MUNICIPIO: KINCHIL |         |         | KINCHIL   |

Ver Información

The screenshot shows the 'Información del Predio' page for Folio Electrónico 645055. Callout 6 points to a PDF icon in the 'Historial Registral' table.

Información del Predio Cerrar

Folio Electrónico: 645055 Folio Electrónico Certificado

Nomenclatura

|              | Registral | Catastral       |
|--------------|-----------|-----------------|
| Calle        |           |                 |
| Número       |           |                 |
| Cruzamiento1 |           |                 |
| Cruzamiento2 |           |                 |
| Tablaje      | 3037      | 3037            |
| Ubicación    | KINCHIL   | KINCHIL KINCHIL |
| No. Interior |           |                 |
| Denominado   |           |                 |
| Departamento |           |                 |
| Edificio     |           |                 |
| Nivel        |           |                 |
| Condominio   |           |                 |
| Sección      |           |                 |
| Manzana      |           |                 |
| Lote         |           |                 |

Inf. Registral Inf. Catastral

Historial Registral

| No. Inscripción | Fecha Inscripción | Operación        | Vigente | Entidad Otorgante        | Nombre Otorgante  | Referencia Registral                            |  |
|-----------------|-------------------|------------------|---------|--------------------------|---|---|--|
| 2544753         | 14/08/2019        | CompraVenta      | SI      | NOTARIO No: 15 de MERIDA | LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ | Solicitud: 129051, Trámite: 1, Año Fiscal: 2019 |  |
| 2514950         | 11/06/2019        | Aviso Definitivo | SI      | NOTARIO No: 15 de MERIDA | LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ | Solicitud: 93355, Trámite: 1, Año Fiscal: 2019  |  |

Documento Documentos PDF Imagen Estatuto

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 645055

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1330 DE FECHA 03 DE JUNIO DEL 2019, OTORGADA EN MERIDA, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO EN DERECHO ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 15 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA COMPRAVENTA.

PROPIETARIOS:  
CORPORATIVO RADAR ISAMBILARIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE REPRESENTADO POR JACOBO ANTONIO CEJ ICA, REPRESENTADO POR ALFREDO RUIZ VICTORIA, ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD PLENA.

PROPIETARIOS ANTERIORES:  
JORGE RENAN DORANTES GAMBOA, DE 80 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD MEXICANA SOLTERO OFICIO: AVICULTOR.

PREDIO:  
TABLAJE CON NÚMERO CATASTRAL 3037 LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE KINCHIL.

CLASE DEL PREDIO: RUSTICO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:  
TABLAJE RUSTICO UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE KINCHIL, YUCATÁN MARCADO CON EL NÚMERO CATASTRAL TRES MIL TREINTA Y SIETE CON LA EXTENSIÓN DE DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, DE FIGURA IRREGULAR EL CUAL SE DESCRIBE COMO SIGUE PARTIENDO DEL VERTICE DEL PUNTO CERO HACIA EL PUNTO A CON RUMBO NOROCCIDENTE EN CINCO GRADOS CUERO MINUTOS MIDE UN MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO HACIA EL PUNTO C CON RUMBO NOROCCIDENTE EN CINCO GRADOS CUERO MINUTOS MIDE UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS DE ESTE PUNTO HACIA EL PUNTO B CON RUMBO NOROCCIDENTE EN OCHENTA Y CINCO GRADOS CUERO MINUTOS MIDE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTÍMETROS Y DE ESTE PUNTO HACIA EL PUNTO DOS CON RUMBO NOROCCIDENTE EN CINCO GRADOS CUERO MINUTOS MIDE DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS DE ESTE PUNTO HACIA EL PUNTO TRES CON RUMBO NOROCCIDENTE EN OCHENTA Y CINCO GRADOS CUERO MINUTOS MIDE UN MIL OCHOCIENTOS METROS Y DE ESTE PUNTO AL PUNTO CERO CON RUMBO SURESTE EN CINCO GRADOS CUERO MINUTOS.

FOLIO CERTIFICADO Página 1 de 2