



KOMUNAH

SAN CRISANTO



# Komunah, cerca de todo...

"Yucatán" es uno de los estados actualmente con mayor crecimiento en el país y referencia en el mundo entero por sus altos estándares de seguridad y calidad de vida. Su estratégica ubicación lo convierte en el corazón logístico, comercial y turístico del sureste de México.

Mérida, su blanca y tranquila ciudad capital, es el punto de partida a un sin fin de actividades y experiencias únicas que conjugan la riqueza cultural de un pasado colonial, el orgullo de su milenaria herencia maya, así como increíbles escenarios naturales llenos de secretos invitan a ser descubiertos.

Todo ello, aunado a las inmejorables condiciones que Yucatán hoy ofrece para la adquisición de tierra, hacen de este estado un excelente destino para invertir y obtener, a cambio, la más alta rentabilidad y plusvalía.

Y Komunah... cerca de todo.

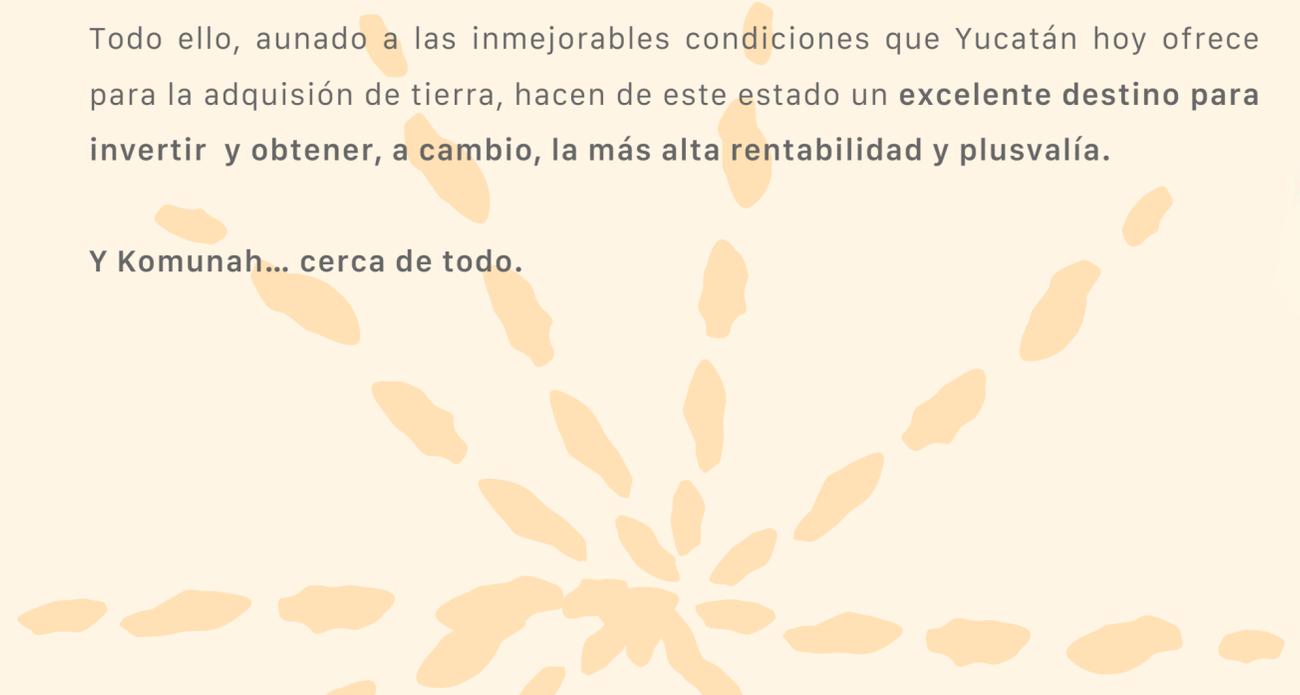
*Celestún*  
2 hrs



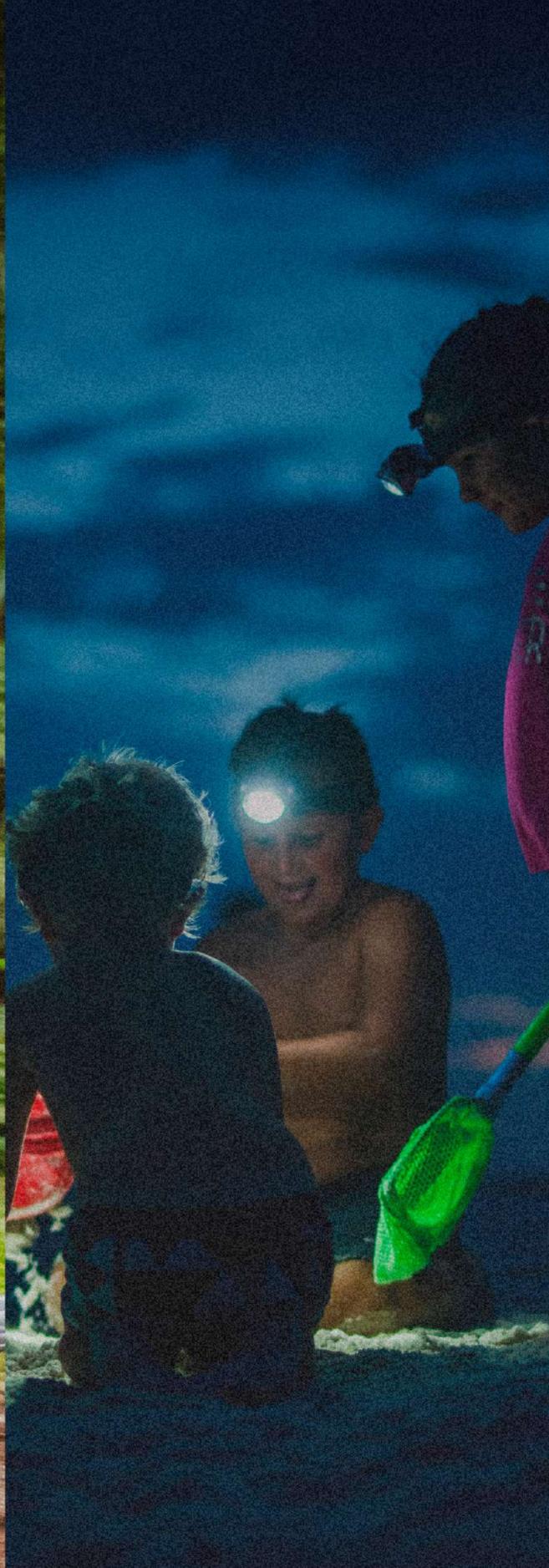
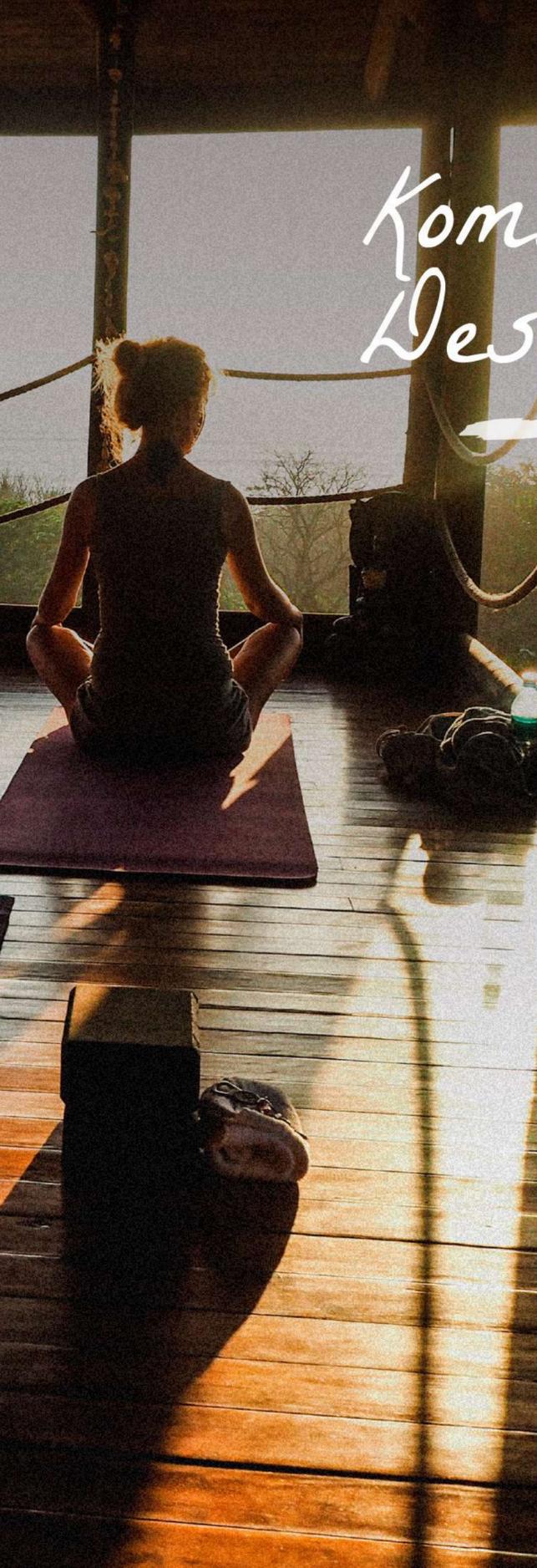
*Haciendas*  
20min



*Izamal*  
60 min



*Komunah San Crisanto:  
Destino de experiencias*



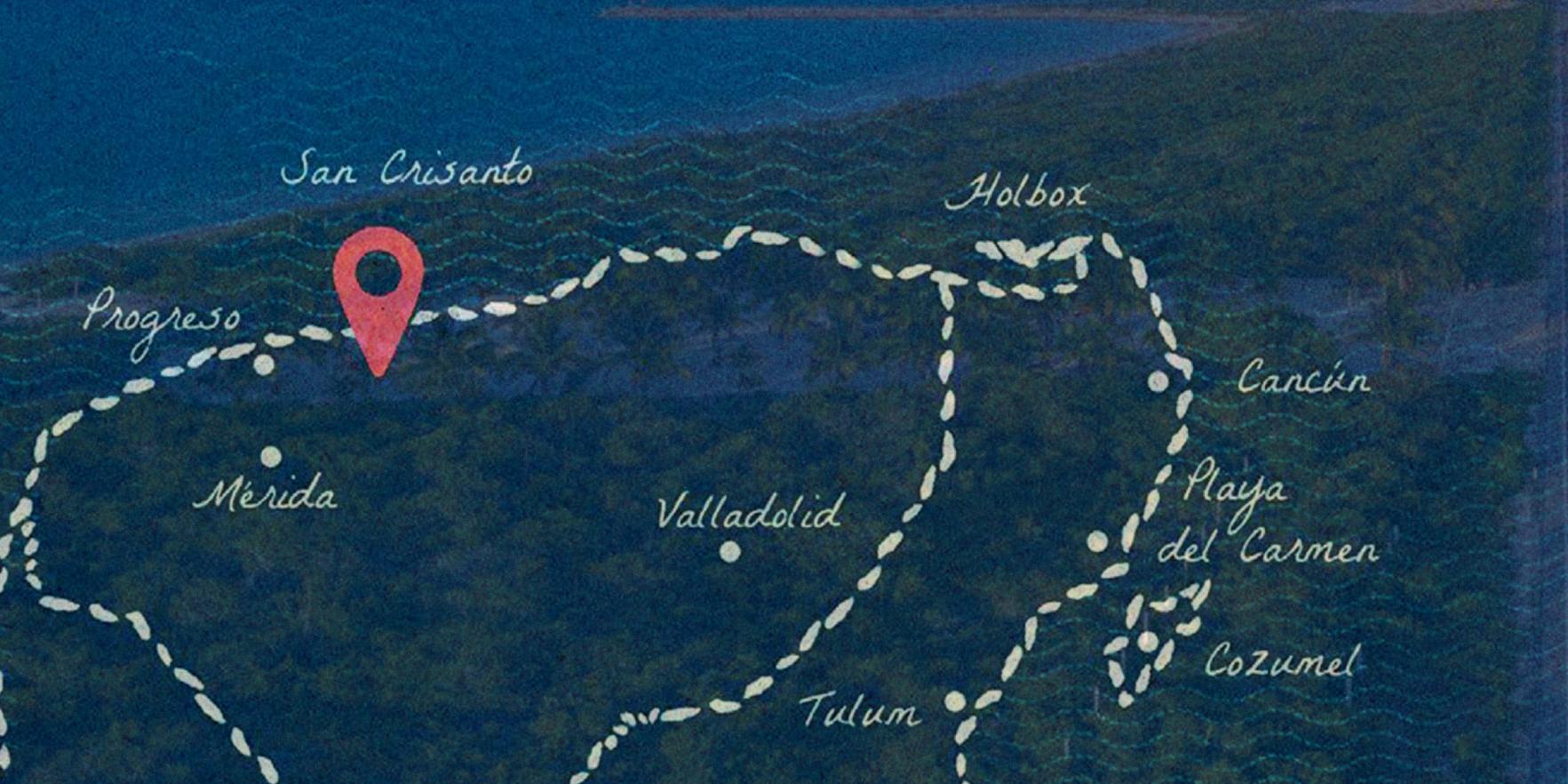


KOMUNAH

Sho

VOW

love

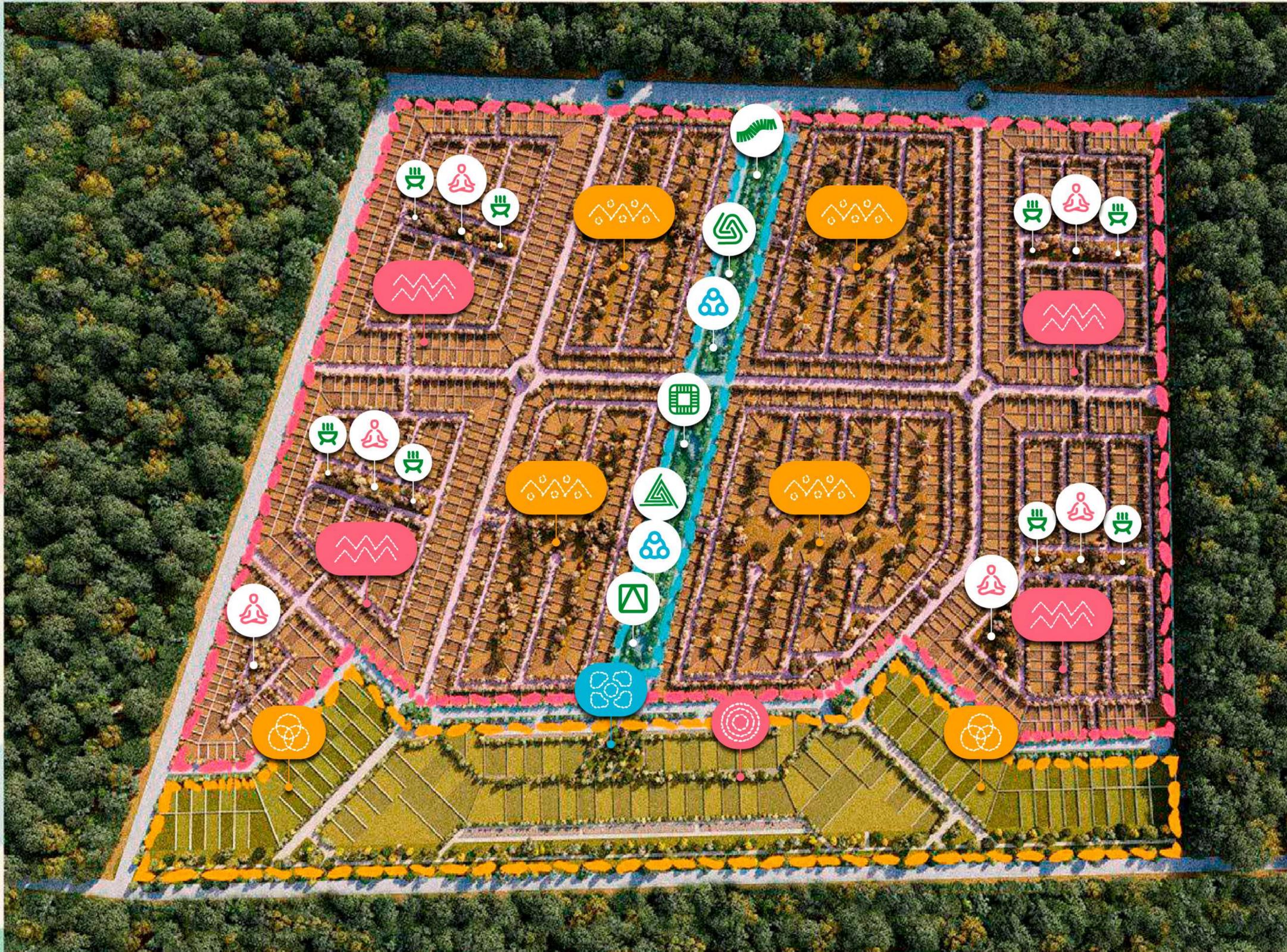


Motul

## La ubicación perfecta

Uno de los más valiosos atributos de Komunah San Crisanto es, sin duda, su **privilegiada ubicación**. El complejo se erige al **pie de carretera estatal** y a través de modernas vías de acceso se conecta estratégicamente con los principales puntos del estado.

Komunah San Crisanto se localiza a **menos de una hora** de trayecto en automóvil desde la ciudad de Mérida y sólo **3 kms.** lo separan de las **playas** de la idílica comunidad costera de San Crisanto.



**Komunah San Crisanto** es la comunidad planeada que define un antes y un después en la costa yucateca y es que en sus **más de 1.3 millones de m<sup>2</sup>**, conjuga un cúmulo de experiencias creadas para ti desde el corazón de **cada una de sus áreas, diseñadas al detalle para albergar diferentes vocaciones y usos.**

-  Lotes Veraniegos
-  Lotes Crisanto
-  Lotes Comerciales

-  Área residencial
-  Área comercial y de servicios
-  Parque lineal
-  Parque Central
-  Art Walk
-  Pabellón Cubo
-  Pabellón Arcoíris
-  Pabellón Pirámide
-  Pabellón Laberinto
-  Pabellón Escalera al cielo
-  Área Grill
-  Yoga Park
-  Social Club

# Área Residencial



# Área Residencial

Para muchos, adquirir el terreno para construir ese hogar de descanso, en perfecta comunión con la naturaleza, no es más que un sueño. Komunah San Crisanto lo hace accesible para ti a través de una variada oferta de lotes y macrolotes cuyos increíbles precios: así como sus atractivas facilidades y planes de financiamiento: los convierten también en una excelente oportunidad de inversión patrimonial.

La propiedad de lotes residenciales operará bajo el régimen de condominio. Komunah San Crisanto te ofrece dos tipo de lotes residenciales:



Lotes Veraniegos



Lotes Crisanto



*Eco Palapas*



*Eco Pabellón*



*Eco Cabañas*



## Lotes Crisanto



Excelente ubicación



Acceso privado independiente



Urbanizados



Vista áreas naturales



Energía eléctrica



Agua Potable



Régimen de propiedad en condominio

Disponibles en superficies entre 350m2 hasta 450m2.



## Lotes Veraniegos



Amplias vías de acceso



Vista hacia la vegetación



Energía eléctrica a puerta de cluster.



Áreas verdes



Grill Park

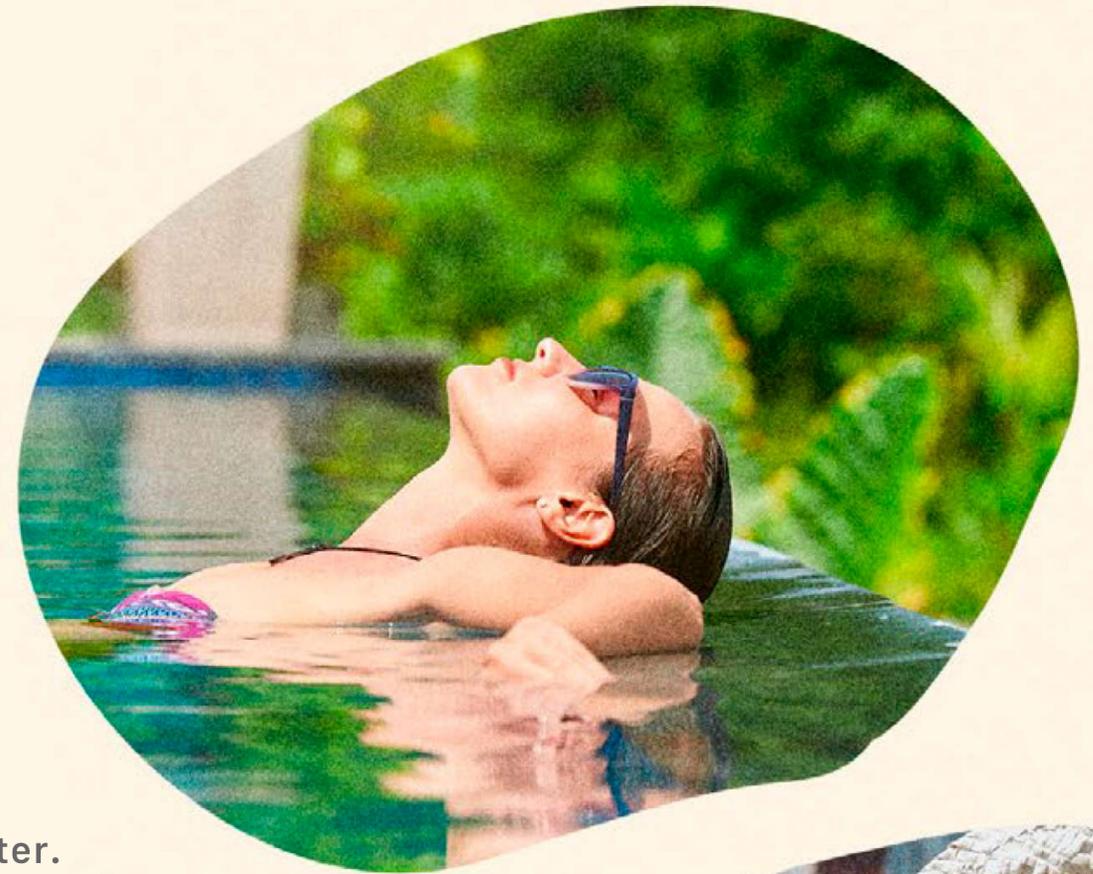


Yoga Park



Régimen de propiedad en condominio

Disponibles en superficies entre 300m2 hasta 350m2.





*Area de Yoga*



*Area de Grill*



*Yoga Park*

# Área Comercial y de Servicios





## Lotes Comerciales

Komunah San Crisanto nace para convertirse, muy pronto en el **desarrollo icónico de la costa yucateca** y está llamado a ser el punto de encuentro de miles de personas que buscan nuevas opciones de **entretenimiento, hospedaje, servicios de todo tipo y mucho más**. Por ello en su plan maestro se han concebido espectaculares **zonas comerciales y de servicios** estratégicamente localizadas en las diferentes zonas de acceso al complejo.

La propiedad de los lotes comerciales y de servicios operará bajo el régimen de condominio.



Lotes Comerciales

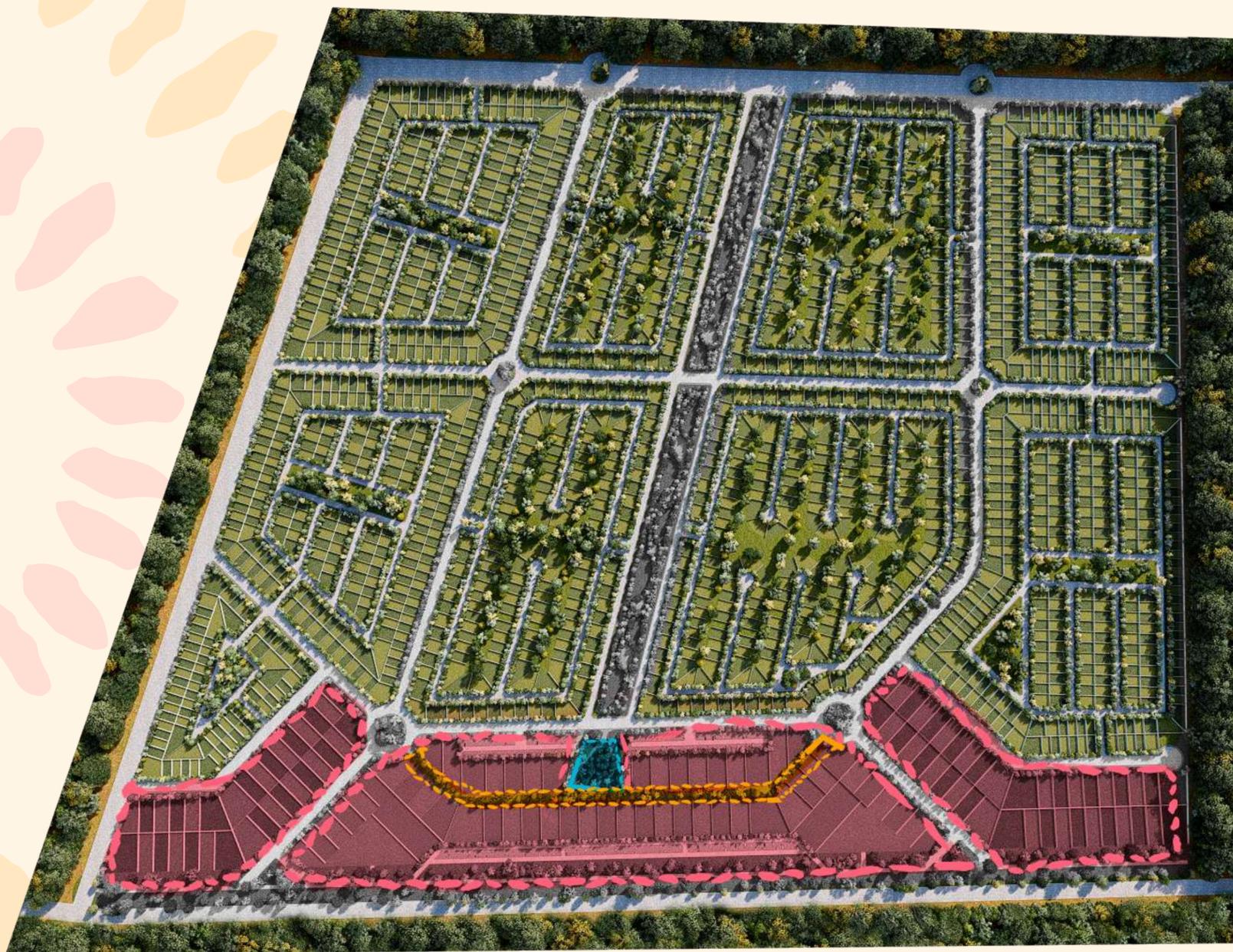


Parque Central



Art Walk

El **Art Walk** es, sin duda, el **corazón de Komunah San Crisanto**, un espacio peatonal abierto de **usos mixtos** que invita a recorrerse, ya sea **caminando o en bicicleta**, para vivir una **experiencia total en medio de la más inspiradora naturaleza y un impresionante diseño paisajístico**. Esta área ofrece, tanto a empresarios como inversionistas, la posibilidad de **llevar a cabo cualquier tipo de proyecto comercial** y obtener en él los mayores índices de rentabilidad.





# Lotes Comerciales



Hoteles



Zona de glamping



Departamentos



Bares, cafés y restaurantes



Galerías artísticas



Artesanías



Boutiques



Joyerías



Supermercado



Servicios turísticos



*Régimen de propiedad en condominio*

*Todos los lotes se entregan con servicios y equipamientos necesarios.*

- *Terrenos de 50 x 20 m, con una superficie total de \$1,000 m<sup>2</sup>*
- *Disponibles para su venta individual y la opción de macrolotes.*



*Amenidades*





# Amenidades



Beach Club.



8 Áreas de Grill.



Art Walk.



6 Yoga Parks .



Parque Central.



Parques privados dentro de Lotes Crisanto.



Parque lineal con pabellones:



2 Casas club en parque lineal.



Pabellón Cubo



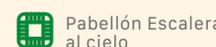
Pabellón Arcoíris



Pabellón Pirámide



Pabellón Laberinto



Pabellón Escalera al cielo



40,000m2 de áreas verdes.





## Parque Central

El Art Walk de Komunah San Cristanto tiene un alma verde siempre viva y ésta es el Parque Central. Un espacio diseñado para la integración del visitante con la naturaleza a través de módulos lúdicos integrados que albergan áreas de juegos infantiles, ferias, recintos para la meditación y más. Este será, sin duda, uno de tus espacios favoritos cada vez que visites Komunah San Crisanto.

Dentro del Parque Central podrás también disfrutar de los Social Clubs, áreas diseñadas para la convivencia y el contacto con la naturaleza.



## Parque Lineal

Desde su concepción, Komunah San Crisanto fue una comunidad planeada para disfrutarse con cada uno de los sentidos y ser un espacio de entretenimiento, paz y bienestar. El perfecto ejemplo de ello es el sorprendente parque lineal que cruza el centro del desarrollo y representa un verde pulmón en el que siempre hay algo que hacer. A lo largo de sus más de 40,000m2 de superficie, integra un sistema de pabellones interconectados entre si por medio de senderos blancos y en cada uno de ellos se ubican majestuosas estructuras escultóricas intervenidas por reconocidos artistas, con las que los visitantes pueden interactuar e inclusive convertirse en parte de ellas.

En este enorme parque podrás también realizar tu rutina diaria de ejercitamiento físico con actividades como:



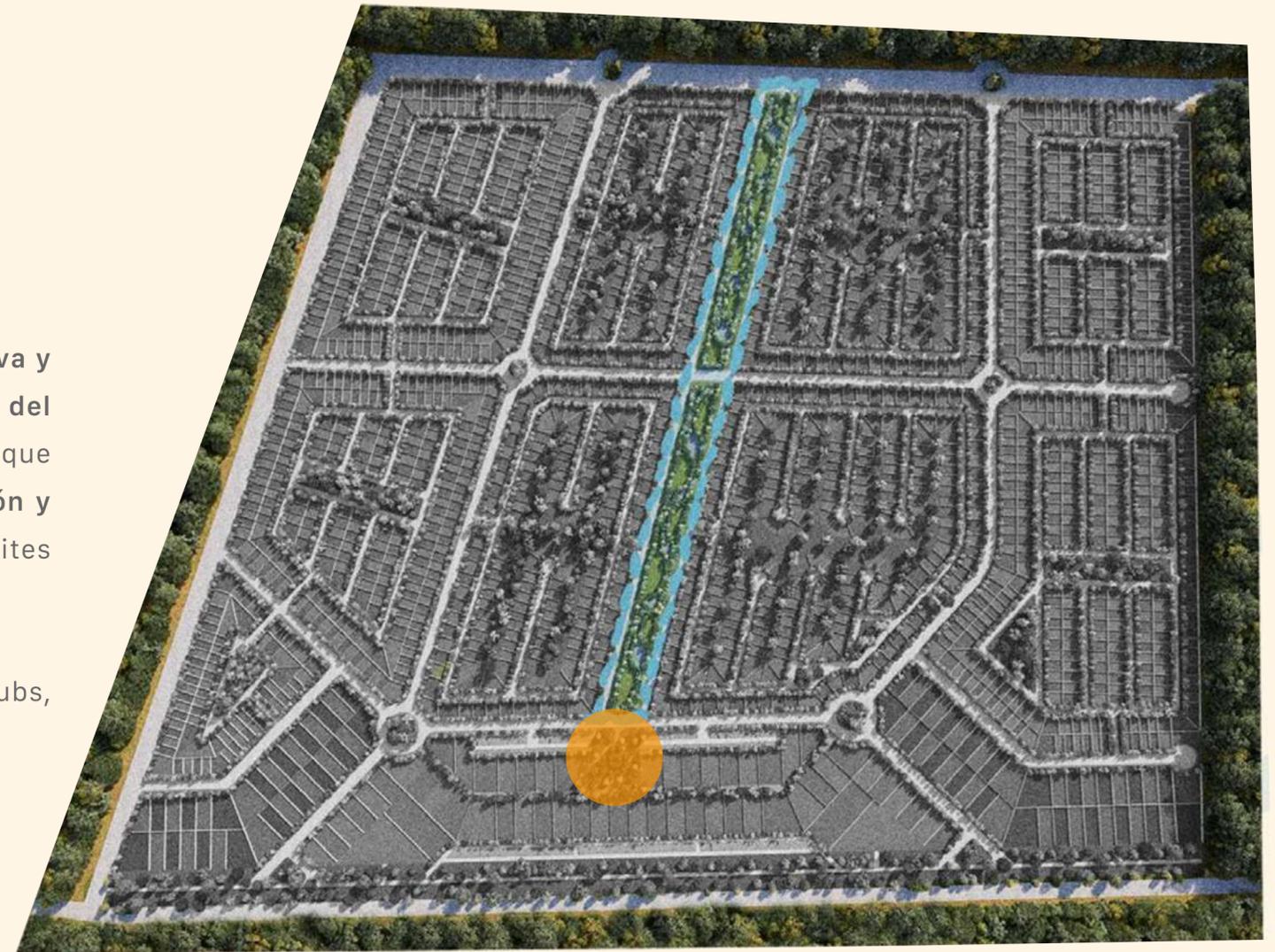
Jogging



Bicicleta de montaña



Yoga







# Komunah Beach Club





# Komunah Beach Club



Recepción



Pabellón 1



Snack Bar



Área de piscina



Pabellón 2



Área de eventos



Área de palapas



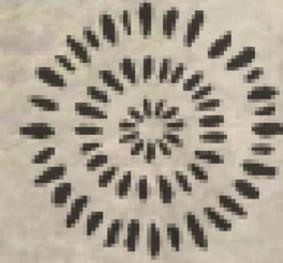
Renta de Kayaks



Playa







# KOMUNAH

SAN CRISANTO  
BEACH CLUB

- 1 Recepción
- 2 Pabellón 1
- 3 Snack Bar
- 4 Área de piscina
- 5 Pabellón 2
- 6 Área de eventos
- 7 Área de palapas
- 8 Renta de Kayaks
- 9 Playa





*No esperes más,  
inicia tu experiencia  
en Komunah.*





KOMUNAH.MX

Calle 1H entre 16 y 18  
Col. México Norte, Local #10.  
C.P. 97128.  
Mérida, Yucatán.

Tel. (999) 452 2464 / [ventas@komunah.mx](mailto:ventas@komunah.mx)